

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

125047, Москва, 2-я Брестская, 8; тел.: +7 (495) 786-6730, факс: +7 (495) 775-3446, info@ecocity.ru, www.ecocity.ru



**Заказчик: Администрация
Флорищинского сельского поселения
Кольчугинского муниципального
района Владимирской области**

**Муниципальный контракт:
№ 1 (307-25/3-9)
от 17.04.2009 г.**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ФЛОРИЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I. Положения о территориальном планировании

Генеральный директор

С.В. Маршев

Ответственный исполнитель

Л.А. Воронова

Москва, 2010



Состав проекта Генерального плана Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области

Утверждаемые материалы:
Том I. Положения о территориальном планировании Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области
Обосновывающие материалы:
Том II. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области

Графические материалы

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
1.	Схема современного использования территории (опорный план)	Н/С	1 : 10 000	3
2.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Н/С	1 : 10 000	3
3.	Сводная схема генерального плана	Н/С	1 : 10 000	3
4.	Схема административных границ	Н/С	1 : 10 000	3
5.	Схема границ земель различных категорий	Н/С	1 : 10 000	3
6.	Схема функционального зонирования территории	Н/С	1 : 10 000	3
7.	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Н/С	1 : 10 000	3
8.	Схема развития инженерной и транспортной инфраструктур	Н/С	1 : 10 000	3

Н/С – несекретная

Авторский коллектив

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Первый заместитель генерального директора, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
2.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Баранникова Ю.А.	
3.	Главный специалист по территориальному планированию, кандидат сельскохозяйственных наук	Горбаченков М.В.	
4.	Главный архитектор проектов	Шагова А.А.	
5.	Ведущий архитектор, кандидат биологических наук	Фёдоров И.Д.	
6.	Ведущий архитектор	Воронова Л.А.	
7.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Крайнова О.А.	
8.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Гриднев Д.З.	
9.	Инженер (специалист по транспорту и УДС)	Кантышев И.М.	
10.	Ведущий экономист	Елисеева Е.М.	
11.	Ведущий инженер-картограф	Бурметьева Т.В.	
12.	Ведущий инженер-картограф, кандидат биологических наук	Загурский А.М.	
13.	Ведущий инженер (специалист по водоснабжению и канализации)	Мишина К.Г.	
14.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер (специалист по оценке инженерно-строительных условий территории)	Белякова Е.М.	
15.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	11
1.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	11
1.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И СТРУКТУРА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	13
2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА.....	17
3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	20
4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ.....	22
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	24
5.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов	24
5.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства	25
5.3. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства	27
5.4. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	28
5.5. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.....	31
5.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры.....	32
5.7. Мероприятия по сохранению и развитию объектов культурного наследия	35
5.8. Мероприятия по развитию объектов рекреационного назначения.....	35
5.9. Мероприятия по инженерной подготовке территории	36
5.10. Мероприятия по развитию объектов специального назначения.....	37
5.11. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории ..	38
5.12. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций	39
6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	47
7. КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	49

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Флорищинского сельского поселения Кольчугинского муниципального района Владимирской области (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 23.07.2008, с изм. от 17.12.2009) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации», областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» (утв. постановлением Губернатора Владимирской области от 06.05.2006 г. № 341 «Об областных нормативах градостроительного проектирования»), Уставом муниципального образования Флорищинского сельского поселения, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области.

Содержание проекта Генерального плана определено: ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ) и утвержденным главой администрации Флорищинского сельского поселения Техническим заданием.

В работе учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года, утвержденной Указом губернатора Владимирской области от 02.06.2009 № 10. Среди использованных при подготовке работы основополагающих программных документов особое значение имели: Областная целевая программа социального развития села до 2010 года, утвержденная Законом Владимирской области от 14.07.2005 № 101-ОЗ, федеральные, областные и ведомственные целевые программы и другие документы, в том числе:

- Схема зонирования территории Кольчугинского района, утвержденная Решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 24.09.2008 № 518/39;

- Целевая программа переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в округе Кольчугино на 2002-2010 г.г., утвержденная постановлением главы округа Кольчугино Владимирской области от 18.07.2002 № 1018;

- постановление Губернатора Владимирской области от 25.03.2009 № 216 «О мерах по развитию на территории Владимирской области малоэтажного жилищного строительства» (в ред. постановления Губернатора области от 18.02.2010 № 135);

- постановление главы Кольчугинского района Владимирской области от 25.09.2009 №1063 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства Кольчугинского района на 2009-2012 годы»;

- Закон Владимирской области от 05.03.2005 № 23-ОЗ «О перечне особо

ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается».

Генеральный план Флорищинского сельского поселения разрабатывается на следующие проектные периоды:

I очередь – 7 лет – до 2017 года;

Расчетный срок – 25 лет - до 2035 года.

Перспектива – за расчетный срок реализации Генерального плана.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, мероприятий по охране окружающей среды.

В составе проекта Генерального плана разработаны следующие карты (схемы) масштаба 1:10 000:

- 1) Схема современного использования территории (опорный план);
- 2) Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- 3) Сводная схема генерального плана;
- 4) Схема административных границ;
- 5) Схема границ земель различных категорий;
- 6) Схема функционального зонирования территории;
- 7) Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 8) Схема развития инженерной и транспортной инфраструктур.

Для разработки карт (схем) использовалась топографическая основа масштаба 1 : 10 000, переданная Управлением капитального строительства и архитектуры Кольчугинского района, данные кадастрового учета земель и карты внутрихозяйственного землеустройства и другие материалы, предоставленные администрацией Кольчугинского района и Флорищинского сельского поселения.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Флорищинского сельского поселения Кольчугинского муниципального района Владимирской области разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий устойчивого развития¹ поселения на расчетный срок Генерального плана – до 2035 года.

Генеральный план сельского поселения – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории.

Главная цель настоящего проекта – территориально-пространственная организация территории Флорищинского сельского поселения методами территориального планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития поселения, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур², охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

При разработке Генерального плана особое внимание было уделено анализу природно-ресурсной составляющей территории. При этом акцент был сделан на выделении тенденций развития территории и оценке их возможного масштаба, который впоследствии уточнится при более детальной проработке или при составленных тематических программ.

Генеральный план сельского поселения основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, предполагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- сохранение уникальности экосистемы поселения и его историко-культурного наследия;
- ускорение интеграционных процессов со смежными поселениями и районами на базе создания совместных производственных кластеров и туристических маршрутов.

Органы местного самоуправления поселения обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки не только генерального плана, но и проектов планировки, при этом должны быть учтены **задачи** комплексного развития территории.

¹ **Устойчивое развитие** – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

² **Инфраструктура** (лат. Infra - под) – совокупность инженерных и коммунальных подсистем (транспорт, энергоснабжение, водоснабжение и др.), обеспечивающих функционирование сельского поселения, как целостной градостроительной системы.

Основной задачей комплексного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

- создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;

- изыскание и создание центров массового и культурного отдыха населения поселения и района;

- повышение уровня жизни и условий проживания населения, формирование благоприятных условий жизнедеятельности для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

- выработка предложений и их обоснование по активному внедрению основных положений Федеральной программы «Доступное жилье» путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;

- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом;

- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-экономических показателей;

- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

- осуществление сбалансированного разграничения земель по формам собственности;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности

населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

Достижение устойчивого социально-экономического развития Флорищинского сельского поселения будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий администрациями сельского поселения и Кольчугинского муниципального района через градостроительную, земельную, инвестиционную и экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния, а также выявления ограничений по ее использованию. Ограничения комплексного развития территории поселения включают зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

При обосновании спектра ограничений устанавливаются факторы и границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории, а также инженерной подготовке должны разрабатываться в документации по планировке территории.

Важной обосновывающей схемой в составе Генерального плана является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала, сохранения окружающей среды и рационального природопользования.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из основных задач Генерального плана – определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение.

Одной из задач Генерального плана является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом учитывались природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо

охраняемых природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте Генерального плана определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации должны быть установлены детальные градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Проект призван дать инструмент Администрации Флорищинского сельского поселения Кольчугинского муниципального района Владимирской области для:

- Планирования территории поселения с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов для создания качественной, комфортной, энергетически и информационно устойчивой, экологически, экономически и социально обеспеченной среды обитания.
- Управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, каналы, мосты, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).
- Обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

Таким образом, Генеральный план Флорищинского сельского поселения будет являться важным звеном в обосновании и реализации инвестиционных, градостроительных, социальных и иных программ и проектов.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Местоположение и административно-территориальное устройство

Флорищинское сельское поселение образовано законом Владимирской области № 64-ОЗ от 16.05.2005г. «О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ». Территория поселения включает земли СПК «Металлист» (бывшего ТОО «Флорищи»), Кольчугинского, Литвиновского участковых лесничеств территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области «Кольчугинское лесничество», Елховского участкового лесничества территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области «Юрьев-Польское лесничество».

Флорищинское сельское поселение находится в северо-западной части Кольчугинского муниципального района Владимирской области и граничит с городом Кольчугино, Ильинским, Раздольевским сельскими поселениями, а также с Киржачским, Александровским и Юрьев-Польским муниципальными районами. Площадь территории поселения – 24290 га, что составляет 20,8 % от общей площади района³.

Административный центр Флорищинского сельского поселения – поселок Металлист. Расстояние до районного центра г.Кольчугино по автомобильной дороге – 8,3 км. На территории Флорищинского сельского поселения расположены 16 населенных пунктов (табл. 1.1.1).

Таблица 1.1.1. Показатели населенных пунктов Флорищинского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2010г.)

№	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения	Число постоянных хозяйств	Площадь населенного пункта
		чел.	ед.	га
1.	д.Алешки	4	2	8,10
2.	с.Богородское	29	17	108,22
3.	д.Деево	3	3	40,68
4.	д.Дьяконово	2	1	14,58
5.	д.Кожино	8	3	67,72

³ Письмо Администрации Кольчугинского района от 01.02.2010 № 12/01-07

6.	д.Ладожино	6	2	19,19
7.	д.Левашово	22	14	59,75
8.	д.Макарово	9	6	69,29
9.	п.Металлист	524	173	96,00
10.	д.Осино	15	8	43,29
11.	д.Петрищево	-	-	8,29
12.	д.Старая	17	8	49,35
13.	д.Тимошкино	12	4	40,27
14.	д.Тютьково	7	4	51,45
15.	с.Флорищи	265	97	172,48
16.	д.Фомино	6	4	27,35
	Итого	929	346	876,01

На территории поселения проживают (на начало 2010 года) 929 человек, 48% из которых составляет население в нетрудоспособном возрасте (дети – 16,7%, пенсионеры – 31,3%). За последние годы численность населения оставалась стабильной, т.к. несмотря на то, что смертность существенно превышает рождаемость, миграционный прирост компенсировал убыль населения. В настоящее время отмечается подъем численности населения. Показатели естественного движения населения имеют такую же динамику, однако, естественный прирост населения стабильно отрицательный.

На территории сельского поселения осуществляют деятельность ООО «Экодар», МУП г.Кольчугино «Кольчугинская МТС», основным видом экономической деятельности которых является сельское хозяйство (мясомолочное животноводство), а также индивидуальный предприниматель, специализирующийся на лесоводстве и лесозаготовках.

Удаленность населенных пунктов от центра поселения варьируется от 0,1 до 12 км. Все населенные пункты, расположенные на территории сельского поселения, попадают в зону пешеходной доступности до центра п.Металлист и обратно в течение рабочего дня (расчетная скорость пешехода – 4 км/час, продолжительность рабочего дня – 8 часов).

Связь населенных пунктов внутри сельского поселения с центром поселения осуществляется по асфальтированным и грунтовым дорогам. Большинство населенных пунктов обеспечено автобусным сообщением, за исключением д.Тимошкино, д.Осино, д.Ладожино, д.Богородское, д.Тютьково, которые находятся за пределами допустимой пешеходной доступности от остановок общественного транспорта (15-20 минут).

Связь поселения с районным центром – г. Кольчугино осуществляется по нескольким асфальтированным автомобильным дорогам III и IV категорий регионального и муниципального значений. Расстояние до областного центра

г.Владимир составляет около 78 км.

1.2. Современное использование территории и структура землепользования

Территория Флорищинского сельского поселения включает участки, занятые землями населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, лесного фонда, особо охраняемых территорий и объектов, запаса (таблица 1.2.1).

Таблица 1.2.1. Структура землепользования Флорищинского сельского поселения на 01.01.2010 г.

№ п/п	Категория земель	Площадь	
		га	%
1.	Земли населенных пунктов	869,2	3,6
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	5827,5	24,0
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	285,2	1,2
4.	Земли лесного фонда	16682,1	68,6
5.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	13,6	0,1
6.	Земли водного фонда	-	-
7.	Земли запаса	612,4	2,5
	ВСЕГО	24290	100

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов на территории поселения состоят из участков малоэтажной застройки жилого и общественного назначения, промышленных и коммунальных территорий, территорий сельскохозяйственного назначения, специального назначения, а также из территорий улично-дорожной сети.

Застройка населенных пунктов сельского поселения в основном представляет собой одно- двухэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, исключение составляют секционные 2-х этажные жилые дома, расположенные в поселке Metallist. На территории поселения имеется 817 домовладений. (без учета домовладений дачников). Общая площадь жилого фонда (на конец 2009 года) составляет 35,4 тыс. кв.м, из которых 92,4 % - индивидуальный жилой фонд. Общая площадь земель населенных пунктов сельского поселения составляет 876,3 га.

Общественная застройка сконцентрирована в наиболее крупных населенных пунктах: п.Металлист, с.Флорищи, и представлена зданиями сельской администрации, магазинами, школой, домами культуры, библиотеками, фельдшерско-акушерскими пунктами, узлами связи, отделением сберегательного банка. В остальных населенных пунктах общественная застройка отсутствует.

Все производственные объекты, расположенные на территории поселения, функционально связаны с ведением сельского и лесного хозяйства. Также в поселении имеются объекты коммунально-складского назначения.

В большинстве населенных пунктов поселения отсутствуют резервы для развития в направлении перспективной жилой застройки. Поэтому настоящим проектом генерального плана на первую очередь реализации предлагается ряд участков земель сельскохозяйственного назначения для включения в состав границ населенных пунктов поселения, представленные в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2. Перечень развиваемых населенных пунктов Флорищинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность границы, км (существующая/проектируемая)	Площадь населенного пункта, га (существующая/проектируемая)	Площадь участков, включаемых в границы населенного пункта, га
1.	с.Богородское	7,3/7,2	108,2/116,5	8,3
2.	д.Дьяконово	2,2/4,7	14,6/56,6	42,0
3.	д.Ладожино	2,1/2,3	19,2/21,9	2,7
4.	д.Левашово	5,4/5,1	59,7/67,5	7,8
5.	с.Флорищи	8,0/10,7	172,5/231,7	59,2

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории сельского поселения, образованы за счет земель общей долевой собственности, сформированные в счет востребованных и невостребованных земельных долей, районного фонда перераспределения земель, а также земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и находившихся ранее в ведении сельских администраций.

В состав земель сельскохозяйственного назначения Флорищинского сельского поселения входят земли, находящиеся в пользовании СПК «Металлист», дачных потребительских кооперативов, личного подсобного хозяйства жителей поселения.

На перспективное положение предлагается на неиспользуемых сельскохозяйственных угодьях разместить дачные потребительские кооперативы, рекреационные зоны, жилую застройку, производственные и сельскохозяйственные предприятия, в местах залегания полезных ископаемых организовать их добычу с последующей переработкой.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

На территории Флорищинского сельского поселения располагаются объекты инженерной инфраструктуры: линии электропередач, линии связи, а также объекты, необходимые для их эксплуатации. Соответствующая категория земель выделена только для магистральных газопроводов, остальные объекты инженерной инфраструктуры располагаются на землях других категорий.

Земли транспорта выделены для автодорог регионального значения «Колокша – Кольчугино – Александров – Верхние Дворики», «Кольчугино – Киржач» и для автодорог местного значения четвертой технической категории.

Проектом генерального плана определяются зоны существующей инженерной и проектируемой транспортной инфраструктур, а также новые площадки производственного и специального назначений, которые должны послужить основанием для выделения земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Земли особо охраняемых территорий и объектов⁴

Земли особо охраняемых территорий и объектов составляют земли рекреационного назначения, земли историко-культурного значения и земли особо охраняемых природных территорий.

На территории Флорищинского сельского поселения данной категория земель выделена под существующей базой отдыха «Горшиха».

Проектом генерального плана выделяются зоны проектируемых рекреационных территории, которые должны послужить основанием для выделения земель особо охраняемых территорий и объектов.

Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

⁴ В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Лесной фонд на территории поселения представлен Кольчугинским и Литвиновским участковыми лесничествами территориального отдела Департамента лесного хозяйства Администрации Владимирской области «Кольчугинское лесничество» и Елховским участковым лесничеством территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области «Юрьев-Польское лесничество». Большая часть лесов поселения является эксплуатационной, вдоль автомобильной дороги «Колокша – Кольчугино – Александров – Верхние Дворики» располагаются защитные леса, в юго-восточной части поселения (вдоль северо-западной границы г.Кольчугино) располагаются лесопарковые части зеленых зон.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются Лесным кодексом и другими отраслевыми документами.

Земли водного фонда

Согласно статье 102 Земельного кодекса РФ к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, и земли занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли водного фонда на территории сельского поселения не выделены. Между тем на территории сельского поселения имеются многочисленные водные объекты: р. Киржач, р. Шора, их притоки, искусственные водоемы. Проектом предлагается выделение земель под водными объектами из земель иных категорий на первую очередь реализации проекта генерального плана.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса.

Земли запаса

Земли запаса на территории сельского поселения занимают незначительную площадь (2,5%) и представлены различными неиспользуемыми сельхозугодиями (пашни, залежи, выгоны).

2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

Современная планировочная структура

Основой планировочной структуры территории Флорищинского сельского поселения являются: объекты гидрографии (р. Вындобушка, Урбушка, Шорна), сложившийся транспортный каркас и (в меньшей степени) элементы инженерной инфраструктуры. В местах их пересечения, как правило, формируются планировочные центры, имеющие компактную форму и небольшие территориальные размеры.

Современная планировочная структура Флорищинского сельского поселения состоит из планировочной оси, планировочного центра (п.Металлист) и подцентра – с. Флорищи.

Элементы планировочной структуры сельского поселения:

1. Планировочные оси⁵

В настоящее время на территории сельского поселения сформировались две основные планировочных оси:

1) вдоль автодороги «Кольчугино – Киржач».

2) вдоль автодороги «Колокша – Кольчугино – Александров – Верхние Дворики»;

Эти оси являются основой планировочного каркаса. Вдоль них сформировалась основная ось расселения, сосредоточив в себе большую часть населения сельского поселения. Также первая ось является межрегиональной осью второго ранга в планировочной структуре Владимирской области, а вторая планировочная ось – региональной осью третьего ранга.

Второстепенная планировочная ось на территории сельского поселения сформировалась в центральной части поселения вдоль автодороги Колокша – Кольчугино - Флорищи. Эта планировочная ось соединяет планировочный центр и подцентр, а также является частью основной оси расселения, где сосредоточено 85% населения поселения. Развитию второстепенной оси будет способствовать строительство автодороги Кольчугино-Киржач-Флорищи, соединяющей планировочный подцентр с первой основной планировочной осью.

2. Планировочные центры⁶

Планировочным центром поселения является административный центр сельского поселения – п.Металлист, расположенный в центральной части поселения на основной планировочной оси территории. В роли планировочного подцентра выступает с. Флорищи, находящееся в южной части сельского поселения.

⁵ Планировочные оси – коммуникации или коридоры коммуникаций, реализующие внешние связи планировочных центров.

⁶ Планировочный центр – центр активизации хозяйственной деятельности и устойчивого градостроительного развития, узел сосредоточения людских и материальных ресурсов, определяющих развитость и место территории в системе внешних связей.

Существующая планировочная структура (территориальная организация) не в полной мере отвечает требованиям обеспечения взаимоувязанного территориального развития. Основными проблемами, тормозящими динамичное градостроительное развитие поселения, является замкнутость системы расселения в центральной и южной частях поселения, отсутствие внешних связей с соседними сельскими поселениями в северной части поселения, а также отсутствие комплексной программы поддержания существующих и формирования новых транспортно-коммуникационных связей.

Проектная планировочная структура

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать созданию сбалансированной пространственной организации сельского поселения и активизации градостроительного развития территории.

В основу формирования планировочной структуры Флорищинского сельского поселения положены следующие основные положения:

- Планировочная структура сельского поселения является составной частью планировочной структуры прилегающих к нему сельских поселений Кольчугинского района и города Кольчугино и расположенных с запада Киржачского и Александровского муниципальных районов;

- Предлагаемая лучевая планировочная структура сельского поселения позволит развивать сельское поселение по нескольким планировочным направлениям:

- 1) вдоль сложившихся основных планировочных осей сельского поселения, как в направлении г.Кольчугино, так и связывая поселение с соседними муниципальными образованиями и тем самым налаживая транспортно-экономические связи с Киржачским и Александровским муниципальными районами;

- 2) выход планировочного подцентра на трассу Кольчугино – Киржач – межрегиональную планировочную ось второго ранга Владимирской области.

- Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктур;
- Реконструкция ветхого жилого фонда;
- Размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях;
- Сложившееся и прогнозное размещение производства, выделение резервных площадок.

В основе предлагаемого проектного решения, лежит идея развития территории сельского поселения за счет развития и укрупнения планировочного центра и подцентра, а также развития планировочных осей.

Первое направление стратегического развития территории Флорищинского сельского поселения связано с совершенствованием существующей транспортной инфраструктуры. Необходимо придать ей свойства оптимальной транспортной сети, обеспечивающей как внутреннее

единство населенных пунктов в составе сельского поселения, так и внешнюю связность с основными транспортными направлениями Кольчугинского района.

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, способствующих усилению роли существующих и развитие перспективных планировочных осей:

1) строительство автодороги Кольчугино-Киржач-Флорищи, благодаря чему будет сформирована непрерывная транспортная связь планировочного подцентра с межрегиональной планировочной осью второго ранга Владимирской области – автодорогой Кольчугино-Киржач.

3) строительство и реконструкция автодорог к населенным пунктам, расположенным в удалении от основных планировочных осей поселения (д.Тимошкино, д.Ладжино, д.Деево, д.Левашево), а также капитальный ремонт существующей улично-дорожной сети населенных пунктов, что позволит улучшить условия проживания населения и повысит инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Проблемами, тормозящими динамичное развитие населенных пунктов, является низкое качество дорог и инженерных сооружений, а также нехватка необходимой для комфортного проживания инфраструктуры. Проектом предусматривается проведение ремонта дорог поселения 3 и 4 технической категории, а также строительство и развитие объектов инженерной инфраструктуры. Кроме того, перспективная планировочная структура предусматривает развитие планировочного центра и подцентра сельского поселения.

Вторым направлением стратегического развития территории является совершенствование социально-культурно-бытового обслуживания сельского поселения, основной задачей которого является обеспечение населения услугами первой необходимости в пределах установленной нормативами пешеходно-транспортной доступности. Строительство недостающих объектов социальной инфраструктуры предлагается разместить в планировочном центре и подцентре сельского поселения.

Третьим направлением стратегического развития территории должно стать создание привлекательной среды для жизни населения. Закрепление людей на территории возможно путем сохранения и увеличения, прежде всего, рабочих мест, т.е. развития отраслей сельскохозяйственного и производственного комплекса, переработки продукции, транспорта, непромышленной сферы на базе существующих предприятий и путем строительства новых предприятий.

Четвертое направление стратегического развития заключается в повышении уровня благоустройства жилищного фонда, поддержания и совершенствования уровня социальной инфраструктуры, доведения уровня обеспеченности жилищного фонда основными коммунальными услугами до 90 – 100%.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Схема функционального зонирования территории Флорищинского сельского поселения разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативами градостроительного проектирования СНиП 2-07-01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зонирование территории Флорищинского сельского поселения произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса сельского поселения и т.д.

В результате зонирования вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Площади зон представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Баланс существующей и проектной организации территории Флорищинского сельского поселения

Наименование функциональной зоны	Общая площадь			
	Существующее положение		Проектные предложения	
	га	%	га	%
Жилые	325,1	1,34	428,9	1,76
Общественно-деловые	8,4	0,03	10,0	0,04
Производственные	8,4	0,03	139,6	0,57
Инженерной инфраструктуры	145,0	0,61	145,0	0,61
Транспортной инфраструктуры	229,0	0,94	288,7	1,19
Сельскохозяйственного использования, в том числе:	5958,0	24,54	5608,9	23,09
сельскохозяйственных угодий	5596,5	23,06	4373,1	18,00
производственных объектов сельскохозяйственного назначения	44,9	0,18	106,2	0,44
личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития	316,6	1,30	1129,6	4,65
Зоны рекреационные, спортивных сооружений и объектов отдыха и туризма	17,1	0,07	170,2	0,71
Лесного хозяйства	16854,8	69,38	16818,8	69,24
Водных объектов	71,3	0,29	71,3	0,29

Специального назначения	15,7	0,06	27,5	0,11
Не вовлеченные в градостроительную деятельность	657,2	2,71	581,1	2,39
Итого	24290	100	24290	100

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ

На территории Флорищинского сельского поселения, как и на территории Владимирской области в целом наблюдается высокий уровень естественной убыли населения, что связано с высоким уровнем смертности (в связи с недостатками системы здравоохранения и низким качеством жизни), особенно среди мужчин в трудоспособном возрасте (алкогольное отравление, несчастные случаи, убийства, самоубийства). Поэтому средняя продолжительность жизни в сельском поселении достаточно низкая.

На расчетный срок реализации проекта следует ожидать дальнейший рост доли нетрудоспособного населения. Даже при условии достижения детьми трудоспособного возраста, дисбаланс между трудоспособным и нетрудоспособным населением будет сохраняться, что приведет к дальнейшему снижению трудового потенциала территории.

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории сельского поселения. Для оценки перспектив изменения численности населения и трансформации системы расселения в различных условиях современного режима естественного и механического движения населения был выполнен демографический прогноз.

В соответствии с прогнозом, выполненным в рамках Схемы территориального планирования Владимирской области численность населения района должна снизиться. Доля городского населения увеличится незначительно. При этом в Кольчугинском районе прогнозируется одна из наименьших убыль населения.

Ситуация по Кольчугинскому району прогнозируется аналогичной по области: численность населения снизится к 2015 году до 53,2 тыс.чел. (на 5,6%) и к 2028 году до 47,9 тыс. чел (на 15,1 %).

Выявленные тенденции изменения численности населения района позволяют оценить перспективную численность населения сельского поселения.

Прогноз численности населения по стабилизационному сценарию развития территории сельского поселения

При небольшом увеличении показателей рождаемости и снижению показателей смертности, численность населения Флорищинского сельского поселения будет стабилизирована. Предполагается, что сельское поселение будет использовать имеющиеся хозяйственные мощности, ресурсный потенциал и жилищные условия, а также проектируемую социальную и инженерную инфраструктуру. В основу «стабилизационного» сценария

прогноза была положена гипотеза медленной стабилизации экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, и как следствие, стабилизации демографических показателей:

На первую очередь: $P_{2015} - 924$ чел.

На расчетный срок: $P_{2035} - 1105$ чел.

По данному сценарию прогнозируется выравнивание численности населения на первую очередь реализации проекта и увеличение на 19% к расчетному сроку реализации проекта.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов

Границы сельских населенных пунктов установлены в соответствии с законом Владимирской области от 16.05.2005 № 64-ОЗ.

Флорищинское сельское поселение располагается в зоне влияния развитого промышленного центра – г.Кольчугино, поэтому темпы и направления дальнейшего развития сельского поселения во многом обусловлены темпами и направлениями развития города Кольчугино.

При этом сельское поселение располагается в зоне 2-3 часовой доступности городов Владимир и Москва. Развитие транспортного каркаса, улучшение транспортной доступности сельского поселения будет способствовать развитию населенных пунктов (жилищное строительство, коммерческая недвижимость).

Дефицит свободных территорий в Москве и Московской области, повышение мобильности населения, меньшая стоимость земли в складывающемся земельном рынке области, а также при условии проведения активной региональной политики по привлечению и закреплению кадров на селе, сельское поселение станет привлекательным для горожан, мигрантов и туристов, сопровождаясь экспансией экономики столичного региона во Владимирскую область (отдых, строительство «второго жилища», развитие инновационной инфраструктуры и т.д.).

Проектом предлагаются территории для развития населенных пунктов. Освоение территории предлагается как под застройку жильем среднего класса усадебного типа с созданием комфортных коттеджных инфраструктурно обеспеченных зон, включающих территории под объекты социо-культурной сферы и зеленые насаждения. Большинство выделенных территорий предлагается для строительства доступного жилья – малоэтажного многоквартирного и усадебного типа.

Перечень населенных пунктов, границы которых будут изменены в результате предлагаемых преобразований, приведен в таблице 5.1.1. Картографическое описание границ населенных пунктов приведено в разделе 6 тома I «Положения о территориальном планировании». Графически указанные преобразования отмечены на схеме существующих и планируемых границ населенных пунктов.

Таблица 5.1.1 Расширение границ населенных пунктов Флорищинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность границы, км (существующая/проектируемая)	Площадь населенного пункта, га (существующая/проектируемая)*	Площадь участков, включаемых в границы населенного пункта, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
1.	с.Богородское	7,3/7,2	108,2/116,5	8,3	Земли СХ*	Земли НП*
2.	д. Дьяконово	2,2/4,7	14,6/56,6	42,0	Земли СХ	Земли НП
3.	д. Ладожино	2,1/2,3	19,2/21,9	2,7	Земли СХ	Земли НП
4.	д.Левашово	5,4/5,1	59,7/67,5	7,8	Земли СХ	Земли НП
5.	с.Флорищи	8,0/10,7	172,5/231,7	59,2	Земли СХ	Земли НП

* - требует уточнения после выполнения межевания присоединяемых участков

** - земли сельскохозяйственного назначения

*** - земли населенных пунктов

Изменение границ населенных пунктов осуществляются путем перевода земель сельскохозяйственного назначения на выделенных проектом территориях в земли населенных пунктов в порядке, определенным действующим законодательством.

5.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

В настоящее время во Флорищинском сельском поселении отсутствует дефицит жилищного фонда (исходя из норматива 23 м²/чел). Исходя из проектной численности населения (1,1 тыс.чел.), а также необходимости повышения качества и комфортности проживания, в течение срока реализации проекта требуется ввести не менее 33 тыс.кв.м. жилищного фонда.

Кроме того, учитывая выгодное экономико-географическое положение сельского поселения, планируемое развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур территории, повышения экономической и миграционной привлекательности сельского поселения, проектом резервируются территория для развития индивидуального жилищного строительства.

Развитие жилищного строительства предлагается как на новых территориях, включаемых в границы населенных пунктов, так и на свободных от застройки территориях в пределах существующих границ населенных пунктов сельского поселения за границами зон планировочных ограничений.

В соответствии со Схемой зонирования территории Кольчугинского района⁷ на территории сельского поселения на 1 очередь и расчетный срок реализации проекта зарезервированы площадки под индивидуальное жилищное строительство (табл. 5.2.1). В приведенном перечне указаны площади без учета

⁷ Утверждена решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 24.09.2008 № 518/39

территорий, отводимых под инженерно-транспортную и социальную инфраструктуру, необходимых для обеспечения размещаемой жилой застройки.

Таблица 5.2.1. Перечень территорий, резервируемых под индивидуальное жилищное строительство

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь территории застройки, га		Размещаемое население*, чел.		Число домовладений		Площадь размещаемого жилищного фонда, тыс. кв.м	
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок
1.	с. Богородское	5,8	7,5	44	58	19	25	4,6	6,0
2.	д. Дьяконово	7,1	21,3	54	163	24	71	5,7	17,0
3.	д. Ладожино	0,9		7		3		0,7	
4.	д. Левашово	2,0	3,2	15	25	7	11	1,6	2,5
5.	с. Флорищи	12,9	27,6	99	212	43	92	10,3	22,1
6.	п. Металлист	1,2	4,2	9	32	4	14	1,0	3,4
7.	д. Кожино	2,1	2,6	16	20	7	9	1,7	2,1
8.	д. Петрищево	6,6	-	51	-	22	-	5,3	-
Всего		38,6	66,4	295	510	129	222	30,9	53,1
Итого		105,0		805		351		84,0	

* с учетом коэффициента семейности Кольчугинского района 2,3

Таким образом, резервируемые территории жилищного строительства (в границах присоединяемых участков) в сельском поселении способны вместить около 750 человек.

К расчетному сроку реализации проекта средний показатель обеспеченности жилищного фонда коммунальными услугами должен быть близок к 90 – 100%. Только в этом случае уровень комфортности проживания населения будет достаточно высок, что послужит сохранению постоянного населения и обеспечит положительную миграцию на территорию Флорищинского сельского поселения.

Также, за счет средств бюджета необходимо строительства нового жилья для обеспечения всех семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и в первую очередь – 8 семей, проживающих в аварийном жилищном фонде, включенном в перечень районной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в округе Кольчугино на 2002-2010 гг.». В соответствии с программой подлежит сносу

двух этажный жилой дом, расположенный по адресу п. Металлист, ул.Лесная, 4.

Замена ветхого индивидуального жилья предполагается осуществлять в основном силами собственников с привлечением собственных средств и ипотечных кредитов.

Кроме того, проектом зарезервированы участки, предназначенные для размещения садоводческих кооперативов, развития дачного хозяйства и личного подсобного хозяйства. Перечень участков приведен в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2. Участки, отводимые под развитие садоводства и дачного хозяйства на территории Флорищинского сельского поселения

№ п/п	Месторасположение	Площадь участка, га	Очередность освоения
1.	Западнее с. Богородское	61,6	Расчетный срок
2.	Восточнее с. Богородское	84,1	1 очередь
3.	Севернее с. Флорищи	37,7	Расчетный срок
4.	Севернее д. Левашово	77,3	1 очередь
5.	Южнее д. Левашово	127,7	Расчетный срок
6.	Восточнее д. Старая	111,0	Расчетный срок
7.	Юго-восточнее д. Старая	9,4	Расчетный срок
8.	Северо-восточнее д. Макарово с южной стороны пруда	132,4	Расчетный срок
9.	Северо-восточнее д. Макарово с северной стороны пруда	75,3	Расчетный срок
10.	Северо-западнее д. Старая	67,7	1 очередь
11.	Южнее д. Деево	40,6	Расчетный срок

5.3. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства

Проектом генерального плана на первую очередь и расчетный срок зарезервированы территории под развитие объектов агропромышленного комплекса. Перечень площадок представлен в таблице 5.3.1.

Природные условия и экономические предпосылки определили основное направление развития Флорищинского сельского поселения как сельскохозяйственное. Ведущие направления сельского хозяйства - молочное и мясное животноводство, выращивание картофеля и овощей. Данные направления имеют все условия к развитию и на перспективное положение.

Сельскохозяйственные угодья являются основным стратегическим ресурсом для Владимирской области в целом, что предопределяет необходимость проведения их повсеместного улучшения, восстановления

почвенного плодородия, применения ресурсосберегающих технологий, рационального использования на основе устойчивой для данного региона структуры земельных угодий.

Таблица 5.3.1. Перечень планируемых объектов агропромышленного комплекса

№ п/п	Местонахождение участка на территории поселения	Планируемое разрешенное использование участка	Максимальная мощность планируемого объекта	Максимальный размер СЗЗ, м	Очередность строительства
9.	Юго-восточнее д.Макарово	Строительство животноводческой фермы	до 1200 голов крупного рогатого скота	300	I очередь
10.	Северо-восточнее с.Флорищи	Строительство животноводческой фермы	до 1200 голов крупного рогатого скота или до 4 тыс. голов свиней или до 100 тыс. кур-несушек	300	Расчетный срок
11.	Северо-восток территории с.Флорищи	Строительство животноводческой фермы	до 100 голов (свинарники, коровники, питомники, конюшни)	100	Расчетный срок
12.	Севернее д.Левашово	Строительство животноводческой фермы	до 100 голов (свинарники, коровники, питомники, конюшни)	100	Расчетный срок
13.	Юго-западнее д.Левашово	Строительство животноводческой фермы	до 100 голов (свинарники, коровники, питомники, конюшни)	100	Расчетный срок

5.4. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

В соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования (утв. постановлением Губернатора Владимирской области от 06.05.2006 г. № 341 «Об областных нормативах градостроительного проектирования») существующая социальная инфраструктура Флорищинского сельского поселения не позволяет обеспечить жителей необходимым минимальным набором услуг, как по радиусу доступности, так и по составу: не выполняются требования по обеспеченности местами в ДДУ, обеспеченности

спортивными объектами, предприятиями бытового и социального обслуживания населения. Генеральным планом Флорищинского сельского поселения планируется ряд мероприятий, реализация которых приведет существующую социальную инфраструктуру в соответствие существующим градостроительным нормативам, что будет способствовать устойчивому развитию сельского поселения.

Образование

Таблица 5.4.1. Перечень объектов образования, предлагаемых к строительству и реконструкции

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Подчиненность	Количество мест	Очередность
1.	Строительство детского сада на первую очередь реализации проекта (либо размещение детского сада в приспособленном помещении)	с.Флорищи	муницип.	10	I очередь
2.	Капитальный ремонт «МОУ Макаровская СОШ»	п.Металлист	муницип.	392	II очередь

Здравоохранение

Таблица 5.4.2. Перечень объектов здравоохранения, предлагаемых к строительству и реконструкции

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Подчиненность	Показатели	Очередность
1.	Капитальный ремонт здания Макаровского ФАПа	п.Металлист	муницип.	22,9 посещений в смену	Расчетный срок
2.	Капитальный ремонт здания Флорищинского ФАПа	с.Флорищи	муницип.	5,9 посещений в смену	Расчетный срок
3.	Размещение аптечного пункта	п.Металлист, с.Флорищи	частн.	5 кв.м.	I очередь
4.	Размещение раздаточного пункта молочной кухни	п.Металлист, с.Флорищи	муницип.	5 кв.м.	I очередь

Спортивные объекты

Таблица 5.4.3. Перечень спортивных объектов, предлагаемых к строительству и реконструкции

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Подчиненность	Показатели	Очередность
1.	Строительство спортивных площадок для взрослых и для детей	с.Богородское	муницип.	определить на следующей стадии проектирования	I очередь
2.	Капитальный ремонт школьного стадиона, спортивных площадок	п.Металлист	муницип.	6300 м ²	I очередь
3.	Строительство спортивных площадок для взрослых и для детей	с.Флорищи	муницип.	определить на следующей стадии проектирования	I очередь

Объекты культуры

Таблица 5.4.4. Перечень объектов культуры, предлагаемых к реконструкции

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Подчиненность	Вместимость	Очередность
1.	Капитальный ремонт здания дома культуры и библиотеки	п.Металлист	муницип.	200 мест	Расчетный срок
2.	Капитальный ремонт здания библиотеки	с.Флорищи	муницип.		Расчетный срок

Предприятия торговли

Строительство магазина товаров первой необходимости в с.Богородское – *на расчетный срок*. Рекомендуется обеспечить населенные пункты с населением менее 50 человек «автолавками».

Предприятия общественного питания

Строительство объектов общественного питания в п.Металлист – *на первую очередь* и проектируемой рекреационной зоне вблизи д.Осино – *на расчетный срок*. Суммарная вместимость объектов должна быть не менее 45 посадочных мест.

Предприятия бытового обслуживания

Размещение комплексных приемных пунктов⁸ в п.Металлист и с.Флорищи – *на первую очередь*.

Пункты охраны порядка

Размещение пунктов охраны порядка в п.Металлист и с.Флорищи – *на первую очередь*.

5.5. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Проектные предложения по совершенствованию и развитию автотранспортной сети Флорищинского сельского поселения и улично-дорожной сети населенных пунктов призваны решить многоуровневые задачи – от необходимости обеспечить пространственное единство территории до укрепления межтерриториальных транспортных связей. Реализация этих предложений позволит создать устойчивый транспортный каркас, который будет соответствовать задачам экономического развития сельского поселения, а также обеспечит населению нормативный уровень безопасности и качества жизни.

Для развития существующей транспортной инфраструктуры предполагаются следующие мероприятия:

Таблица 5.5.1. Перечень мероприятий по строительству и реконструкции транспортной сети сельского поселения

№ п/п	Наименование	Очередность
1.	строительство автодороги под. к д.Старая (V технической категории)	I очередь
2.	строительство автодороги под. к Левашово (V технической категории)	I очередь
3.	строительство автодороги под. к Петрищево и проектируемой производственно зоне (V технической категории)	I очередь
4.	строительство автодороги Металлист – Макарово (V технической категории)	I очередь
5.	строительство автодороги Флорищи – Дьяконово (V технической категории)	I очередь
6.	строительство улично-дорожной сети в границах новой жилой и общественной застройки населенных пунктов: с.Богородское, д.Ладожино, д.Кожино, д.Дьяконово, д.Левашово, п.Металлист, с.Флорищи	I очередь

⁸ Комплексный приемный пункт - комплексное предприятие, осуществляющее прием заказов и заявок на основной перечень массовых видов услуг, организует их выполнение предприятиями централизованного выполнения заказов и на дому у населения; выполняет мелкий ремонт, может включать парикмахерские пункты проката.

7.	строительство станции технического обслуживания автотранспорта в п.Металлист	I очередь
8.	строительство автозаправочной станции на автодороги Кольчугино – Киржач	I очередь
9.	капитальный ремонт автодороги Колокша – Кольчугино – Александров – Верхние Дворики	Расчетный срок
10.	капитальный ремонт автодороги Кольчугино – Киржач	Расчетный срок
11.	капитальный ремонт автодороги Колокша – Кольчугино - Флорищи	Расчетный срок
12.	капитальный ремонт автодороги Колокша – Кольчугино – Богородское	Расчетный срок
13.	капитальный ремонт моста через р.Шора на автодороге Кольчугино – Киржач	Расчетный срок
14.	строительство автодороги Кольчугино – Киржач – Флорищи (IV технической категории)	Расчетный срок
15.	строительство автодороги Дьяконово – Тимошкино (V технической категории)	Расчетный срок
16.	строительство автодороги Флорищи – Деево (V технической категории)	Расчетный срок
17.	строительство автодороги Дьяконо – Алешки (V технической категории)	Расчетный срок
18.	строительство автодороги под. к д.Кожино (V технической категории)	Расчетный срок
19.	строительство автодороги от д.Макарово до проектируемых садово-дачных участков на ур.Богословское (V технической категории)	Расчетный срок
20.	строительство автодороги Осино – Ладожино (V технической категории)	Расчетный срок
21.	строительство улично-дорожной сети в границах новой жилой и общественной застройки населенных пунктов: с.Богородское, д.Кожино, д.Дьяконово, д.Левашово, с.Флорищи	Расчетный срок

5.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

На первую очередь и расчетный срок реализации проекта генерального плана запланированы следующие мероприятия (ТЭП определить на стадии рабочего проектирования):

Таблица 5.6.1. Перечень мероприятий по строительству и реконструкции инженерной сети сельского поселения

№ п/п	Наименование	Очередность
Развитие системы водоснабжения		
1.	Строительство станции водоподготовки в п.Металлист	I очередь
2.	Реконструкция водопроводных сетей (с заменой металлических водопроводных сетей на ПНД) в п.Металлист	I очередь
3.	Устройство ограждений зоны санитарной охраны на 2-х водозаборных сооружениях поселения в п.Металлист	I очередь
4.	Реконструкция или замена водопроводных сетей, достигших 50% износа	Расчетный срок
5.	Строительство станции водоподготовки в с.Флорищи	Расчетный срок
6.	Строительство водозаборных сооружений в с.Флорищи, с.Богородское и д.Старая	Расчетный срок
Развитие системы водоотведения		
7.	Капитальный ремонт очистных сооружений механико-биологической очистки и прокладка канализационных сетей в п.Металлист	I очередь
8.	Реконструкция (замена) канализационных сетей, достигших 50% износа	Расчетный срок
9.	Строительство очистных сооружений механико-биологической очистки и прокладка канализационных сетей в с.Флорищи	Расчетный срок
10.	Строительство ливневой канализации в п.Металлист	Расчетный срок
11.	Установка локальных очистных сооружений на всех производственных предприятиях поселения, осуществляющих сброс сточных вод	Расчетный срок
Развитие системы теплоснабжения		
12.	Реконструкция котельной и системы теплораспределения и её модернизация (п.Металлист)	I очередь
13.	Замена ветхих тепловых сетей	I очередь
Развитие системы газоснабжения		
14.	Строительство межпоселковых газопроводов, ГРП и газораспределительных сетей в населенных пунктах: д.Макарово, с.Флорищи, д.Дьяконово, д.Кожино, д.Фомино, д.Осино, д.Ладжино, с.Богородское	Расчетный срок
Развитие системы электроснабжения		
15.	Реконструкция ВЛ 110 кВ от ПС «Макарово» до ПС «Легково»	I очередь
16.	Реконструкция, модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения в п.Металлист и с.Флорищи	I очередь
17.	Строительство линий электропередач 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) - к участку под организацию садоводческих и дачных некоммерческих объединений восточнее с. Богородское (протяженность 0,6 км)	I очередь
18.	Строительство линий электропередач 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) - к участку под организацию садоводческих и дачных некоммерческих объединений севернее д. Левашово (протяженность 0,8 км)	I очередь

19.	Строительство линий электропередач 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) - к участку под организацию садоводческих и дачных некоммерческих объединений севернее д. Старая (протяженность 0,6 км)	I очередь
20.	Строительство линий электропередач 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) - к инвестиционной площадке, расположенной к юго-западу от с.Кожино (протяженность 0,6 км)	I очередь
21.	Строительство линий электропередач 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) к рекреационной зоне, расположенной в д.Петрищево (протяженность 1,3 км)	I очередь
22.	Строительство линий электропередач 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) - к участку под организацию садоводческих и дачных некоммерческих объединений западнее с. Богородское (протяженность 1,0 км)	Расчетный срок
23.	Строительство линий электропередач 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) - к участку под организацию садоводческих и дачных некоммерческих объединений северо-восточнее д.Макарово (протяженность 2,9 км)	Расчетный срок
24.	Строительство линий электропередач 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) - к участку под организацию садоводческих и дачных некоммерческих объединений юго-восточнее д. Старая (протяженность 0,7 км)	Расчетный срок
25.	Строительство линий электропередач 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) - к участку под организацию садоводческих и дачных некоммерческих объединений южнее п.Деево (протяженность 1,3 км)	Расчетный срок
26.	Строительство линий электропередач 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) - к инвестиционной площадке, расположенной севернее от с.Флорищи (протяженность 0,2 км)	Расчетный срок
Развитие системы средств связи и информации		
27.	Организация коллективного доступа к сети Интернет в п.Металлист, с.Флорищи	I очередь
28.	Установка таксофонов в д.Алешки, д.Дьяконово, д.Кожино, д.Ладжино, д.Петрищево, д.Тимошково, д.Тютково, д.Фомино	I очередь

При реализации инвестиционных проектов, предполагающих строительство (реконструкцию) производственных мощностей, предусмотреть локальные системы водоснабжения и водоотведения без задействования существующих сетей. Электроснабжение – от существующих ВЛ-35/10 кВ, при необходимости, с заменой трансформаторов на более мощные (определить ТУ по согласованию с РЭС). Газоснабжение – от проектируемых ГРП (трассировку газопроводов уточнить проектом).

Выполнение мероприятий по инженерной инфраструктуре должно быть распределено по срокам в соответствии с бюджетным и внебюджетным финансированием в рамках местных и районных целевых программ.

5.7. Мероприятия по сохранению и развитию объектов культурного наследия

В настоящее время территории объектов культурного наследия, расположенных на территории Флорищинского сельского поселения, документально не закреплены, проекты охранных зон не разработаны.

С целью охраны и использования историко-культурного наследия поселения предлагаются следующие основные мероприятия:

- учет объектов историко-культурного наследия,
- реставрация, ремонт, консервация памятников и благоустройство прилегающей территории;
- разработка проектов зон охраны памятников и установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;
- развитие туризма с использованием памятников, как в качестве объектов показа, так и для размещения экспозиции, культурных, туристических и других объектов.

На *первую очередь* реализации проекта запланированы следующие мероприятия:

1. Документальное закрепление территорий памятников градостроительства и архитектуры – разработка проектов границ, проектов охранных зон (разработка проектов проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда, а также по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия).
2. Перевод документально закреплённых территории объектов историко-культурного наследия в функциональные зоны и земли особо охраняемых территории и объектов.

5.8. Мероприятия по развитию объектов рекреационного назначения

Для развития рекреационной сферы сельского поселения рекомендуются следующие мероприятия (таблица 5.8.1):

Таблица 5.8.1. Перечень мероприятий по усовершенствованию рекреационной инфраструктуры Флорищинского сельского поселения

№	Мероприятия	Местоположение	Очередность строительства
1.	Организация рекреационной зоны площадью 21,4 га со строительством площадок	в центральной части с.Богородское	I очередь

	для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом		
2.	Организация рекреационной зоны площадью 4,0 га	на западе д.Ладожино	I очередь
3.	Организация рекреационной зоны площадью 2,7 га	на юго-востоке п.Металлист	I очередь
4.	Организация рекреационной зоны площадью 5,9 га	в центральной части с.Флорищи	I очередь
5.	Организация рекреационной зоны площадью 83,8 га со строительством базы отдыха и предприятия общественного питания	юго-восточнее д.Ладожино	Расчетный срок
6.	Организация рекреационной зоны площадью 33,5 га со строительством площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом	на пруду у р.Колбаса	Расчетный срок
7.	Организация рекреационной зоны площадью 5,8 га	на севере с.Богородское	Расчетный срок

В юго-восточной части территории поселения располагаются лесопарковые части зеленой зоны г.Кольчугино, которые по своему назначению являются рекреационными лесами.

На *расчетный срок* реализации проекта предлагается обеспечить элементами благоустройства, объектами и сетями транспортной инфраструктуры популярные места отдыха населения (подъездные пути, пешеходные дорожки и тропинки, лавочки, урны, контейнеры для мусора, оборудованные стационарные пикниковые точки – организованные площадки с установкой мусорных контейнеров и обеспечением очистки территорий массового отдыха населения).

5.9. Мероприятия по инженерной подготовке территории

В результате комплексной оценки территории выявлена необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. *Регулирование стоков поверхностных вод* на территории должно осуществляться путем создания открытой системы водоотвода.

Мероприятия по организации открытой системы водоотвода должны быть проведены в границах населенных пунктов на территориях разреженной усадебной застройки и территориях зеленых насаждений населенных пунктов. Эта система состоит из системы кюветов и канав.

2. *Мероприятия по борьбе с оврагообразованием*

Борьба с оврагами производится в зависимости от стадии их развития (от 1 до 4 стадии):

1. Заравнивание промоин, посев многолетних трав, сохранение существующих кустарников и лесопосадок, планирование территории для упорядочения стока поверхностных вод.

2. Устройство обвалования и нагорных канав вдоль бровки откосов, задерживающих неорганизованный выброс поверхностных вод.

3. Эффективной мерой является облесение склонов: посев многолетних трав, кустарников и деревьев.

Ширину приовражных полос облесения следует принимать от 12 до 24 метров в зависимости от степени эрозионного процесса. В вершинах оврагов ширина увеличивается в 1,5 раза в отличие от остальной ширины лесополосы. Рекомендуется создавать овражные культуры зелени из быстрорастущих пород.

Территории пологих оврагов и балок с уклоном менее 20 % могут быть использованы для строительства, прокладки улиц различного назначения и подземных коммуникаций, устройства зон отдыха, парков, садов, искусственных водоемов, спортивных сооружений и других объектов.

5.10. Мероприятия по развитию объектов специального назначения

Проектом генерального плана запланированы следующие мероприятия:

Таблица 5.10.1. Перечень мероприятий по развитию объектов специального назначения

№ п/п	Мероприятия	Местоположение	Очередность строительства
1.	Строительство скотомогильника	В 1000 м северо-восточнее д.Макарово	II очередь
2.	Рекультивация территории не действующего скотомогильника	В 1300 м северо-восточнее д.Макарово	I очередь
3.	Рекультивация территории заброшенного полигона ТБО	на востоке сельского поселения возле автодороги Колокша – Кольчугино – Александров – Верхние Дворики	II очередь
4.	Модернизация территории действующего полигона ТБО	на 6-м км автодороги Колокша – Кольчугино – Александров – Верхние Дворики	I очередь

5.11. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории

Основные мероприятия по охране окружающей среды Флорищинского сельского поселения следующие:

1. Организовать на сельскохозяйственных предприятиях систему очистки выбросов в атмосферу (пыль при очистке зерна, при производстве кормов). Обеспечить оснащение источников выбросов пылеулавливающими установками. Ликвидировать неорганизованные источники выбросов (негерметичное оборудование, открытые склады продукции сельхозпредприятий);

2. Обеспечить соблюдение режима водоохранной и прибрежной зон рек и их притоков;

3. Организовать систему сбора отходов в соответствии с их классами опасности;

4. Разместить мусоросборники (контейнеры для сбора бытовых отходов) на специально оборудованных площадках (асфальтное покрытие, ограда, обеспечение подъезда уборочной техники) в каждом населенном пункте поселения с учетом требований СНиП 2.07.01-89* и обеспечить своевременный сбор бытовых отходов.

5. Произвести озеленение санитарно-защитных зон существующих объектов производственного и сельскохозяйственного назначения.

6. Внедрить систему обеззараживания очищенных сточных вод на проектируемых ОСК; построить локальные очистные сооружения на животноводческих предприятиях.

7. Провести рекультивацию территории не действующих скотомогильника и полигона твердых бытовых отходов;

8. Провести рекультивацию территории разрушенной фермы в северной части д.Осино.

Санитарная очистка территории

Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел. в год). Текущее накопление отходов составляет в сельском поселении 2,0 тыс. м³/год (0,4 тыс. т/год). Большая часть из них перерабатывается в пределах домовладения или ЛПХ.

На первую очередь и расчетный срок объем накопление отходов ожидается в прежних величинах – не менее 2,0 м³/год (0,4 тыс. т/год).

В объемах отходов около 5 % составляют крупногабаритные отходы. Объем крупногабаритных отходов по предварительным расчетам в течение срока реализации генерального плана будет составлять – 100 м³/год (6,4 т/год). Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для всех населенных пунктов поселения.

Опасные отходы (ртутные лампы, остатки пестицидов и тара из под них и

др.), биологические отходы (трупы падших животных и др.) подлежат вывозу с территории сельского поселения для переработки и захоронения на специальных предприятиях и полигонах по договорам со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

В настоящее время вывоз бытовых отходов осуществляется на полигон ТБО, расположенный на территории сельского поселения, который запланирован к модернизации и расширению территории.

Биологические отходы (трупы падших животных и др.) подлежат вывозу с территории сельского поселения для переработки на ветсанутильзаводе или захоронения в специально оборудованных скотомогильниках. В 1000 м к северо-востоку от д.Макарово запланировано строительство скотомогильника (биотермическая яма) на расчетный срок реализации проекта. Территория скотомогильника должна быть огорожена глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру необходимо выкопать траншею глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта. Специалисты государственной ветеринарной службы должны регулярно, не менее двух раз в год (весной и осенью), проверять ветеринарно-санитарное состояние скотомогильника (биотермической ямы). При выявлении нарушений выдается предписание об их устранении или запрещается уничтожение биологических отходов: Утв. М-вом сел. хоз-ва и продовольствия РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469 - в ред. от 16.08.2007.-ПП. 5.2, 7.2, 7.3. Необходимо провести рекультивацию территории недействующего скотомогильника, расположенного в 2 км южнее с.Есиплево.

Проектируемые животноводческие комплексы обеспечиваются соответствующими объектами навозоудаления и навозонакопления (лагуны), расположенными на значительном удалении от жилой застройки. В лагунах будет происходить сбраживание и постепенная биологическая очистка животноводческих стоков (далее возможно их использование для орошения сельхозугодий).

В случае строительства (реконструкции) иных животноводческих объектов (ОТФ, ПТФ, МТФ) локальные очистные сооружения предусмотреть соответствующими проектами с организованным выпуском очищенных стоков или использования для орошения.

5.12. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

На *первую очередь* реализации проекта запланировано проведение следующих мероприятий:

1. Выполнение технической инвентаризации источников противопожарного водоснабжения, устранение нарушений их эксплуатации и проведение ремонтных работ;

2. Обеспечение садовых и дачных кооперативов переносными мотопомпами для целей пожаротушения (переносная – на объект с количеством участков до 300, прицепная – от 300 до 1000, свыше 1000 – не менее двух прицепных мотопомп) со строительством специальных помещений для их хранения;

3. Установка на территории садовых и дачных кооперативов пожарных постов – щитов с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.) из расчета один пост на каждые 20 участков;

4. Организация добровольной пожарной дружины в с.Флорищи;

5. Организация пожарных резервуаров или водоемов с учетом радиуса обслуживания и объемом двух совместных резервуаров или водоемов не менее 54 м³ в п.Металлист и с.Флорищи.

6. Устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно, на территории населенных пунктов, имеющих внутренние водоемы;

7. Оборудовать скважины с дебитом 5 л/с и более устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями.

8. Органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия по созданию и содержанию противопожарных разрывов (15 м) между границами застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой и лесными массивами.

В перспективе развития территории Флорищинского сельского поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций, как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий), должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов сельскохозяйственного производства и систем

жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

1. Мероприятия гражданской обороны

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые следует проектировать с учетом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий - для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;
- прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;
- помещений постов мойки и уборки сельхозтехники и автотранспорта (МТМ, гараж) – для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники;

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей общественного транспорта, производственно-ремонтные базы уборочных машин на перспективное положение рекомендуется размещать рассредоточено.

При планировке и застройке новых, расширении и реконструкции существующих территорий зеленые насаждения (парки, сады, бульвары), свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км² при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIa степеней огнестойкости и не более 0,25 км² при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVa, V степеней огнестойкости.

Необходимо предусматривать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общая вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории населенного пункта.

При разработке последующей градостроительной документации (проектов планировки, проектов межевания, правил землепользования и застройки, ГПЗУ) следует предусматривать:

– через каждые 500 м береговой полосы рек устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно;

– разработку плана «желтых линий» (максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий) в соответствии с региональными градостроительными нормативами;

– систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий, обеспечивающих, вместе с сетью улиц, свободный выход населения из разрушенных частей поселения (в случае его поражения противником);

– строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от радиоактивных частиц и капельно-жидких отравляющих веществ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений. В случае размещения резервуаров в зонах возможных сильных разрушений, конструкция их должна быть рассчитана на воздействие избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметичными (защитно-герметичными) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населения и производственных объектов, а так же для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

При проектировании новых и реконструкции действующих водозаборных скважин, предусмотренных к использованию в военное время, следует применять погружные насосы (сблокированные с электродвигателями). Оголовки скважин должны размещаться в колодцах, обеспечивающих в необходимых случаях их защиту от избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва. Конструкции оголовков действующих и резервных скважин должны обеспечивать полную герметизацию в соответствии с требованиями норм проектирования водоснабжения.

Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и

сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения как поселка в целом, так и отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также устройство переключателей между тупиковыми газопроводами.

Наземные части газораспределительных станций (ГРС) и опорных газораспределительных пунктов (ГРП), следует оборудовать подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств. Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части ГРС или ГРП.

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»; ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения сельского поселения, объектов газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и других особо важных объектов, в условиях мирного и военного времени. Необходимо предусматривать постепенную частичную замену воздушных линий электропередачи кабельными линиями.

Для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки, системы электроснабжения неотключаемых в военное время объектов должны быть отделены от систем электроснабжения прочих объектов. Неотключаемые объекты (водозаборные скважины, системы связи и коммуникаций) на перспективное положение должны обеспечиваться электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных центров (источников) питания.

Для повышения надежности электроснабжения неотключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. На животноводческих объектах, необходимо также предусматривать автономные источники электроснабжения.

Большинство жилых домов и все учреждения необходимо обеспечить телефонной связью.

Магистральные кабельные линии связи (МКЛС) должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений, а магистральные радиорелейные

линии связи – вне зон возможных разрушений.

При проектировании новых или реконструкции существующих автоматических телефонных станций (АТС) необходимо предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости из каждого района АТС в соседние районы;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Сети проводного вещания должны обеспечивать устойчивую работу систем оповещения. Радиотрансляционные сети сельского поселения должны иметь (по заданию местного штаба ГО) требуемое по расчету число громкоговорящих средств оповещения населения.

Доведение сигналов гражданской обороны до населения будет осуществляться по каналам радиовещания, по сетям радиотрансляции, телевидения. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых объектов будет осуществляться по телефонной связи объекта. Сигнал оповещения ГО, поступивший в Главное управление МЧС России по Владимирской области, по имеющимся каналам связи (штатной аппаратуре оповещения ГО, телефону, каналам радиовещания, сетям радиотрансляции и телевидения, гудками на производствах) доводится до населения поселения. Основным способом оповещения - передача речевой информации. По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Владимирской области.

На основании положений СНиП 2.01.51-90 и по данным Главного управления МЧС России по Владимирской области территория Кольчугинского района в зону световой маскировки не попадает. В сельских поселениях и на объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

2. Основные мероприятия по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий (в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»)

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий),

которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. При этом в качестве первоочередного мероприятия следует провести инвентаризацию уже имеющихся защитных сооружений.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства (приспособления под защитные сооружения подвальных или цокольных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения; приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения); либо возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

3. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании сельскохозяйственных предприятий

Работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

4. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта.

5. Мероприятия по рассредоточению и эвакуации населения

При необходимости эвакуация жильцов, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Владимирской области и планом эвакуации муниципального образования.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи. Сбор эвакуируемых осуществляется на сборных эвакуационных пунктах района.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным, железнодорожным транспортом и пешим порядком. При размещении эвакуируемого населения в загородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели проекта подготовлены в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ № 150 от 29.10.02 и зарегистрированной Минюстом РФ 12.02.03 № 4207 (СНиП 11-04-2003). Техничко-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и расчетный срок реализации проекта.

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах в том числе территории:	га/га на чел.	24290/26,1	24290/13,6
	- жилых зон	га/%	325,1/1,34	428,9/1,76
	- общественно-деловых зон	--	8,4/0,03	10,0/0,04
	- производственных зон	--	8,4/0,03	139,6/0,57
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	--	374,0/1,55	433,7/1,80
	- рекреационных зон	--	17,1/0,07	170,2/0,71
	- лесного хозяйства		16854,8/69,38	16818,8/69,24
	- водных объектов	--	71,3/0,29	71,3/0,29
	- зон сельскохозяйственного использования	--	5958,0/24,54	5608,9/23,09
	- зон специального назначения	--	15,7/0,06	27,5/0,11
1.2	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования из них:	га/%	187,3/1,25	295,1/1,80
	- зеленые насаждения общего пользования	--	2,9/0,01	68,9/0,28
	- улицы, дороги, проезды, площади	--	184,4/1,24	226,2/1,52
1.3	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории резерва для развития поселения	га/%	657,2/2,71	581,1/2,39
2	Население			
2.1	Численность населения сельского поселения*	чел.	929	1105
2.2	Показатели естественного движения населения**			
	- прирост	--	7	-
	- убыль	--	15	-
2.3	Показатели миграции населения**			
	- прирост	--	26	-
	- убыль	--	23	-
2.4	Возрастная структура населения**	чел./%		
	- дети до 15 лет	--	129/14	-
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 54 лет)	--	487/55	-
	- население старше трудоспособного возраста	--	281,31	-
2.5	Численность занятого населения – всего***	чел.	117	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир	35,4	115,8
	в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир		
	- муниципальной собственности	/ % к общему объему жилищного фонда	2,7/8	1,3/2

	- частной собственности	- -	32,7/92	56,1/98
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² . общей площади квартир	35,4	
3.3	Новое жилищное строительство - всего	- -		80,4
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел.	38	41
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	9/10	30/27
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	- -	392/422	392/355
4.3	Фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел.	посещений в смену	28,8/31,0	28,8/26,1
4.4	Предприятия розничной торговли - всего	шт.	4	5
4.5	Предприятия общественного питания - всего	шт.	0	2
4.6	Предприятия бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	раб.мест	0	4/3,6
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	мест	200/215	200/181
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	тыс.м ²	5,0/5,4	7,0/6,3
4.9	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма - всего	шт.	2	3
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	34,7	39,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	- -	86,2	120,6
	в том числе с усовершенствованным покрытием	- -	39,3	120,6
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Среднесуточное водопотребление - всего	м ² /сут.	116,1	216,7
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м ³ /сут	116,1	216,7
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/год	0,88	1,39
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Потребление газа - всего	млн.м ³ /год	0,13	0,23
6.5	Связь			
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	50	42
6.6	Санитарная очистка территории			
6.6.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	0,28	0,33
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	га	3,1	3,1
Примечания: * по данным на 1 января 2010 года; ** по данным на 1 января 2008 года; *** по данным на 1 января 2009 года.				

7. КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО БОГОРОДСКОЕ ФЛОРИЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Село Богородское расположено в 18,9 км к северо-западу от административного центра Кольчугинского муниципального района города Кольчугино, в 10,2 км к северо-западу от административного центра Флорищинского сельского поселения поселка Metallist.

За начальную точку описания прохождения границы населенного пункта село Богородское принята точка А, расположенная на 0,019 км автомобильной дороги общего пользования четвертой технической категории «Богородское - Осино» с западной стороны.

От точки А до точки Б линия границы идет в северном направлении по полевой дороге на протяжении 0,77 км, далее поворачивает на запад и идет по границе участка сельскохозяйственного назначения на протяжении 0,3 км, затем в северном направлении по границе участка сельскохозяйственного назначения на протяжении 0,29 км.

От точки Б до точки В линия границы идет в северном направлении по полевой дороге на протяжении 0,35 км, далее в восточном направлении по границе пастбища на протяжении 0,4 км, затем в восточном направлении по границе участков усадебной застройки на протяжении 0,25 км, далее поворачивает на восток и идет по границе пашни на протяжении 0,2 км, далее в северо-восточном направлении по границе пастбища и участку леса до реки Буянка на протяжении 0,1 км, далее в северном направлении по реке Буянка на протяжении 0,02 км.

От точки В линия границы идет в юго-восточном направлении по пастбищу на протяжении 0,06 км, далее в южном направлении по границе пашни на протяжении 0,2 км, затем в восточном направлении по границе пашни на протяжении 0,7 км, далее поворачивает на юг и идет вдоль границы участков усадебной застройки, пересекает пастбище, на протяжении 0,25 км, далее в западном направлении по границе пашни на протяжении 0,1 км, затем в юго-западном направлении по полевой дороге на протяжении 0,16 км, далее идет на юг по границе пашни на протяжении 0,9 км, далее в южном направлении по границе пастбища на протяжении 0,7 км, затем в северо-западном направлении по полевой дороге на протяжении 0,36 км, далее в юго-западном направлении по границе СНТ «Осино» на протяжении 0,9 км до точки А.

БОГОРОДСКОЕ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

номера точек и углов поворота черты населенного пункта	координаты		дирекционные углы ° ' "	Линии м
	X м	Y м		
1	42698.73	5855.86	297 24 29	155.61
2	42770.36	5717.72	321 20 11	49.14
3	42808.73	5687.02	337 44 43	60.81
4	42865.01	5663.99	340 5 51	157.81
5	43013.39	5610.27	350 47 20	95.90
6	43108.05	5594.92	26 34 14	45.76
7	43148.98	5615.39	52 54 1	26.44
8	43164.93	5636.48	353 19 1	174.66
9	43338.40	5616.15	269 38 14	325.53
10	43336.34	5290.63	357 16 2	285.04
11	43621.06	5277.04	16 3 53	13.84
12	43634.36	5280.87	2 44 50	147.29
13	43781.48	5287.93	9 5 54	203.75
14	43982.67	5320.15	124 59 7	13.99
15	43974.65	5331.61	171 1 20	97.15
16	43878.69	5346.77	92 41 36	217.69
17	43868.46	5564.22	165 57 59	52.74
18	43817.29	5577.01	90 29 24	299.33
19	43814.73	5876.33	0 44 12	223.99
20	44038.70	5879.21	75 31 12	118.74
21	44068.39	5994.18	4 55 14	23.32
22	44091.62	5996.18	46 37 36	14.20
23	44101.37	6006.50	121 58 17	44.95
24	44077.57	6044.63	193 6 43	41.35
25	44037.30	6035.25	153 25 47	51.49
26	43991.25	6058.28	188 21 54	87.92
27	43904.27	6045.49	120 34 41	130.74
28	43837.76	6158.05	105 15 32	87.50
29	43814.73	6242.47	85 35 55	100.08
30	43822.41	6342.25	110 19 45	73.66
31	43796.82	6411.32	90 0 0	125.36
32	43796.82	6536.68	104 44 33	100.52
33	43771.24	6633.89	83 39 8	59.33
34	43777.80	6692.86	98 7 48	46.39
35	43771.24	6738.78	192 8 39	253.83
36	43523.09	6685.38	271 44 57	154.29
37	43527.80	6531.16	211 55 11	82.42
38	43457.84	6487.58	207 59 54	85.46
39	43382.38	6447.46	181 3 58	33.86
40	43348.53	6446.83	98 59 51	71.74
41	43337.31	6517.69	182 26 36	53.95
42	43283.41	6515.39	192 55 22	71.77
43	43213.46	6499.34	129 5 42	47.29
44	43183.64	6536.04	117 53 42	44.12
45	43163.00	6575.03	127 46 34	58.03

46	43127.45	6620.90	105 4 25	61.75
47	43111.39	6680.53	82 52 33	83.21
48	43121.71	6763.10	20 9 49	216.24
49	43324.70	6837.64	100 19 43	12.83
50	43322.40	6850.26	196 39 7	128.07
51	43199.70	6813.56	188 7 26	40.55
52	43159.56	6807.83	241 23 33	28.74
53	43145.80	6782.60	186 58 45	56.62
54	43089.60	6775.72	184 23 55	44.85
55	43044.88	6772.28	274 34 0	28.76
56	43047.17	6743.61	252 21 56	26.47
57	43039.15	6718.38	272 1 59	32.13
58	43040.29	6686.27	176 26 42	18.39
59	43021.94	6687.41	109 31 48	37.72
60	43009.33	6722.96	129 47 30	26.87
61	42992.13	6743.61	182 17 49	57.39
62	42934.79	6741.31	166 35 52	24.76
63	42910.70	6747.05	134 59 3	25.94
64	42892.36	6765.40	173 40 19	20.78
65	42871.71	6767.69	295 12 34	21.55
66	42880.89	6748.19	277 35 1	34.70
67	42885.47	6713.79	326 18 53	33.09
68	42913.00	6695.44	331 51 14	55.92
69	42962.31	6669.06	296 33 54	23.08
70	42972.63	6648.42	261 14 47	30.16
71	42968.04	6618.61	201 48 14	80.28
72	42893.50	6588.79	310 43 52	108.96
73	42964.60	6506.22	316 50 58	125.76
74	43056.35	6420.21	313 20 31	86.52
75	43115.73	6357.29	289 38 58	38.03
76	43128.52	6321.47	218 23 47	182.13
77	42985.78	6208.35	200 23 43	260.74
78	42741.38	6117.48	290 22 12	182.05
79	42804.75	5946.82	200 22 38	177.57
80	42638.29	5884.99	291 20 21	23.03
81	42646.67	5863.54	15 29 20	61.90
82	42706.32	5880.07	298 18 19	16.93
83	42714.35	5865.16	210 46 8	18.18

Площадь 1165217.61 м²
Периметр 7241.44 м

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНЯ ДЬЯКОНОВО ФЛОРИЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Деревня Дьяконово расположена в 17,2 км к западу от административного центра Кольчугинского муниципального района города Кольчугино, в 9,6 км к югу от административного центра Флорищинского сельского поселения поселка Metallist.

За начальную точку описания прохождения границы населенного пункта деревня Дьяконово принята точка А, расположенная на 0,3 км автомобильной дороги, ведущей из деревни Дьяконово в деревню Тимошкино.

От точки А до точки Б линия границы идет в южном направлении по полевой дороге на протяжении 0,3 км, далее в восточном направлении на протяжении 0,1 км, затем в южном направлении по границе участков усадебной застройки на протяжении 0,5 км, затем в восточном направлении по полевой дороге, ведущей в село Флорищи, на протяжении 0,3 км, затем в южном направлении по границе пашни на протяжении 0,4 км, далее в западном направлении по границе участка сельскохозяйственного назначения на протяжении 0,56 км.

От точки Б до точки В линия границы идет в северном направлении по границе пастбища на протяжении 0,5 км, затем поворачивает на восток и идет по полевой дороге на протяжении 0,24 км, далее в западном направлении по границе участка сельскохозяйственного назначения на протяжении 0,4 км, затем в том же направлении по пастбищу на протяжении 0,09 км.

От точки В линия границы идет в северном направлении по правому берегу реки Шорна на протяжении 0,16 км, далее в западном направлении по границе участка лесной растительности на протяжении 0,3 км, далее граница идет в направлении с юга на север по границе участка сельскохозяйственного назначения по часовой стрелке на протяжении 0,9 км до точки А.

ДЪЯКОНОВО

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

номера точек и углов поворота черты населенного пункта	координаты		дирекционные углы ° ' "	Линии М
	X М	Y М		
1	31496.14	6305.63	157 27 10	71.42
2	31430.18	6333.02	173 23 49	214.75
3	31216.85	6357.71	77 29 10	95.30
4	31237.50	6450.75	163 3 2	244.68
5	31003.45	6522.08	171 5 1	230.14
6	30776.09	6557.75	103 31 42	192.07
7	30731.16	6744.49	155 58 25	92.08
8	30647.06	6781.98	182 44 1	68.98
9	30578.16	6778.69	211 45 28	81.03
10	30509.26	6736.04	171 20 45	152.66
11	30358.34	6759.01	176 51 27	50.17
12	30308.25	6761.76	252 17 8	109.38
13	30274.97	6657.57	270 0 0	130.51
14	30274.97	6527.06	297 23 50	112.68
15	30326.82	6427.02	247 14 31	58.73
16	30304.10	6372.86	263 53 30	104.08
17	30293.03	6269.37	268 30 40	44.34
18	30291.87	6225.04	342 24 57	153.38
19	30438.09	6178.71	349 29 55	358.26
20	30790.34	6113.41	88 52 9	152.75
21	30793.36	6266.13	103 1 14	86.53
22	30773.86	6350.44	338 50 41	74.09
23	30842.96	6323.70	292 22 21	40.98
24	30858.56	6285.80	265 47 47	151.98
25	30847.42	6134.23	336 1 36	43.91
26	30887.54	6116.39	269 3 37	135.99
27	30885.31	5980.42	225 6 40	43.71
28	30854.46	5949.45	274 23 55	44.85
29	30857.90	5904.73	0 0 0	25.23
30	30883.13	5904.73	317 29 46	37.34
31	30910.66	5879.50	29 21 35	42.10
32	30947.35	5900.14	5 11 10	25.33
33	30972.58	5902.43	339 9 37	25.78
34	30996.67	5893.26	79 19 20	61.85
35	31008.13	5954.04	93 13 40	142.43
36	31000.11	6096.24	71 33 54	21.76
37	31006.99	6116.88	19 40 43	17.05
38	31023.04	6122.62	317 35 52	35.72
39	31049.42	6098.53	352 3 25	49.79
40	31098.73	6091.65	3 20 5	29.91
41	31128.59	6093.39	6 17 50	155.26
42	31282.91	6110.42	250 51 7	134.69
43	31238.73	5983.18	282 58 20	32.65
44	31246.06	5951.36	339 12 9	146.23
45	31382.76	5899.44	74 24 14	421.72

Площадь 565687.08 м²

Периметр 4744.26 м

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНЯ ЛАДОЖИНО ФЛОРИЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Деревня Ладожино расположена в 17,7 км к северо-западу от административного центра Кольчугинского муниципального района города Кольчугино, в 8,7 км к северо-западу от административного центра Флорищинского сельского поселения поселка Metallist.

За начальную точку описания прохождения границы населенного пункта деревня Ладожино принята точка А, расположенная в месте впадения ручья Осиновый в реку Вындобушка.

От точки А до точки Б линия границы идет в северном направлении по пастбищу на протяжении 0,06 км, далее в северо-восточном направлении по границе участка сельскохозяйственного назначения на протяжении 0,7 км.

От точки Б до точки В линия границы идет в южном направлении по границе участка сельскохозяйственного назначения на протяжении 0,2 км, далее в юго-восточном направлении, пересекая пастбище, реку Вындобушка, пашню, на протяжении 0,2 км, далее в юго-западном направлении по границе участка сельскохозяйственного назначения на протяжении 0,3 км, далее в юго-западном направлении, пересекая участок пастбища, участок леса, на протяжении 0,3 км.

От точки В линия границы идет в северо-западном направлении по полевой дороге на протяжении 0,33 км, далее в восточном направлении по границе пастбища на протяжении 0,1 км, затем в северном направлении вдоль ручья Осиновый на протяжении 0,02 км до точки А.

ЛАДОЖИНО

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

номера точек и углов поворота черты населенного пункта	координаты		дирекционные углы ° ' "	Линии м
	X м	Y м		
1	42044.50	3983.54	357 42 10	57.39
2	42101.84	3981.24	90 0 0	77.98
3	42101.84	4059.22	79 58 11	72.98
4	42114.55	4131.08	74 3 35	29.28
5	42122.59	4159.23	14 2 10	16.57
6	42138.67	4163.25	339 34 45	91.08
7	42224.03	4131.47	347 1 29	46.50
8	42269.34	4121.03	68 11 54	21.65
9	42277.38	4141.13	89 34 28	74.06
10	42277.93	4215.19	78 46 44	131.50
11	42303.52	4344.18	353 44 55	110.39
12	42413.25	4332.16	65 5 57	35.41
13	42428.16	4364.28	154 39 12	84.54
14	42351.76	4400.47	164 37 36	160.27
15	42197.22	4442.96	164 35 53	6.51
16	42190.94	4444.69	161 28 48	104.43
17	42091.92	4477.86	161 39 17	99.00
18	41997.95	4509.02	242 26 41	104.30
19	41949.70	4416.55	199 53 11	100.48
20	41855.21	4382.37	254 45 26	75.81
21	41835.28	4309.23	229 24 5	42.29
22	41807.76	4277.12	249 24 25	268.91
23	41713.18	4025.39	340 17 10	58.28
24	41768.04	4005.73	334 59 8	133.36
25	41888.89	3949.34	333 33 47	103.82
26	41981.85	3903.12	300 42 29	39.99
27	42002.27	3868.74	77 1 8	59.65
28	42015.67	3926.87	87 45 18	53.10
29	42017.75	3979.93	7 40 47	26.99

Площадь 218693.37 м²

Периметр 2286.53 м

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНЯ ЛЕВАШОВО ФЛОРИЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Деревня Левашово расположена в 7,9 км к западу от административного центра Кольчугинского муниципального района города Кольчугино, в 9,2 км к югу от административного центра Флорищинского сельского поселения поселка Metallist.

За начальную точку описания прохождения границы населенного пункта деревня Левашово принята точка А, расположенная в месте впадения безымянного ручья в реку Родона.

От точки А до точки Б линия границы идет в северо-восточном направлении вдоль ручья на протяжении 0,2 км, далее в том же направлении по границе пашни на протяжении 0,2 км, далее в юго-восточном направлении по границе участка сельскохозяйственного назначения на протяжении 0,4 км, затем граница поворачивает на северо-восток и продолжает идти по границе участков сельскохозяйственного назначения на протяжении 0,9 км, затем в юго-восточном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 0,2 км.

От точки Б до точки В линия границы идет южном направлении по границе пашни на протяжении 0,9 км, затем граница поворачивает на восток и пересекает пастбище на протяжении 0,8 км, далее в юго-западном направлении по границам участков сельскохозяйственного назначения на протяжении 0,7 км.

От точки В линия границы идет в северном направлении вдоль реки Родона на протяжении 0,66 км до точки А.

ЛЕВАШОВО

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

номера точек и углов поворота черты населенного пункта	координаты		дирекционные углы ° ' ''	Линии м
	X м	Y м		
1	32210.46	9270.65	67 51 2	32.41
2	32222.68	9300.67	45 54 49	28.82
3	32242.73	9321.37	26 33 3	36.09
4	32275.01	9337.50	29 45 29	37.17
5	32307.28	9355.95	31 42 2	92.12
6	32385.66	9404.36	134 0 36	16.78
7	32374.00	9416.43	50 12 5	82.21
8	32426.62	9479.59	55 18 7	140.48
9	32506.59	9595.09	50 4 2	16.17
10	32516.97	9607.49	151 35 35	168.65
11	32368.63	9687.72	39 16 55	48.90
12	32406.48	9718.68	63 7 41	55.95
13	32431.77	9768.59	158 1 25	141.71
14	32300.36	9821.62	79 34 44	191.62
15	32335.02	10010.08	69 35 38	416.24
16	32480.15	10400.20	69 35 22	216.24
17	32555.56	10602.86	70 37 18	40.14
18	32568.88	10640.73	78 29 18	44.60
19	32577.78	10684.43	113 25 47	55.93
20	32555.54	10735.75	141 48 6	156.07
21	32432.89	10832.26	180 3 21	30.68
22	32402.21	10832.23	179 43 11	36.81
23	32365.40	10832.41	166 13 45	106.24
24	32262.21	10857.70	182 47 15	53.87
25	32208.40	10855.08	261 24 27	111.51
26	32191.74	10744.82	262 34 21	169.18
27	32169.87	10577.06	229 6 15	21.74
28	32155.64	10560.63	176 40 52	54.93
29	32100.80	10563.81	89 31 31	278.95
30	32103.11	10842.75	173 31 9	27.91
31	32075.38	10845.90	270 3 51	266.73
32	32075.68	10579.17	263 11 13	551.04
33	32010.31	10032.02	258 1 27	127.62
34	31983.83	9907.18	239 39 41	143.59
35	31911.30	9783.25	159 53 21	85.42
36	31831.09	9812.62	256 7 45	192.34
37	31784.98	9625.89	244 4 25	164.88
38	31712.89	9477.60	304 38 47	17.11
39	31722.62	9463.52	316 51 10	25.15
40	31740.97	9446.32	28 47 50	26.18
41	31763.91	9458.93	323 54 53	52.56
42	31806.39	9427.97	57 9 58	42.31
43	31829.33	9463.52	343 37 29	20.32
44	31848.83	9457.79	287 5 35	31.20
45	31858.00	9427.97	310 18 34	49.64

46	31890.11	9390.12	345 16 0	45.06
47	31933.69	9378.66	60 30 55	30.29
48	31948.60	9405.03	339 8 48	78.99
49	32022.42	9376.91	348 1 47	77.77
50	32098.50	9360.78	336 2 33	22.71
51	32119.25	9351.56	3 25 55	31.24
52	32150.43	9353.43	297 38 55	27.20
53	32163.05	9329.34	351 1 43	22.06
54	32184.84	9325.90	282 31 43	31.72
55	32191.72	9294.94	307 39 2	30.68

Площадь 675229.43 м²

Периметр 5103.93 м

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО ФЛОРИЩИ ФЛОРИЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Село Флорищи расположено в 13,7 км к западу от административного центра Кольчугинского муниципального района города Кольчугино, в 7,7 км к югу от административного центра Флорищинского сельского поселения поселка Металлист.

За начальную точку описания прохождения границы населенного пункта село Флорищи принята точка А, расположенная на 5 км автомобильной дороги общего пользования четвертой технической категории «Металлист - Флорищи» с западной стороны.

От точки А до точки Б линия границы идет в южном направлении вдоль западной стороны автомобильной дороги общего пользования четвертой технической категории «Металлист - Флорищи» на протяжении 0,75 км, далее граница идет по участку недействующей молочной фермы с севера на юг по часовой стрелке на протяжении 2,8 км, далее в юго-западном направлении по границе участков усадебной застройки на протяжении 0,2 км, далее граница идет в юго-западном направлении по пашне на протяжении 0,9 км.

От точки Б до точки В линия границы в северо-западном направлении по полевой дороге на протяжении 0,3 км, далее поворачивает на юго-запад и пересекает пастбище на протяжении 0,17 км, далее граница продолжает идти в юго-западном направлении по границе пашни на протяжении 0,88 км, затем в северном направлении по границе участка леса на протяжении 0,85 км, далее по лесу в том же направлении на протяжении 0,2 км, далее в восточном направлении вдоль ручья на протяжении 0,3 км, далее поворачивает на север и идет по границе пашни на протяжении 0,5 км.

От точки В линия границы идет в восточном направлении по границе участка, на котором расположены сад, школа, кладбище с церковью, на протяжении 0,4 км, далее в северо-восточном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 0,58 км, далее по границе пашни на протяжении 1,2 км, и затем вдоль полевой дороги в том же направлении на протяжении 0,4 км до точки А.

ФЛОРИЦИ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

номера точек и углов поворота черты населенного пункта	координаты		дирекционные углы ° ' ''	Линии м
	X м	Y м		
1	32156.59	8405.57	186 9 11	748.98
2	31411.92	8325.29	292 45 27	132.74
3	31463.27	8202.88	335 26 25	123.83
4	31575.90	8151.41	258 3 39	47.52
5	31566.07	8104.92	241 26 41	97.49
6	31519.47	8019.29	141 49 58	87.19
7	31450.92	8073.17	176 0 46	71.19
8	31379.90	8078.12	197 3 12	99.94
9	31284.35	8048.81	216 48 41	97.95
10	31205.93	7990.12	59 15 42	68.83
11	31241.11	8049.28	55 25 24	130.15
12	31314.97	8156.44	65 2 11	92.65
13	31354.07	8240.43	70 8 46	110.86
14	31391.72	8344.70	77 20 50	145.45
15	31423.58	8486.62	161 58 50	126.40
16	31303.38	8525.72	105 31 22	135.26
17	31267.18	8656.05	161 33 25	45.80
18	31223.73	8670.54	94 51 58	172.46
19	31209.10	8842.38	146 18 26	59.14
20	31159.89	8875.19	79 22 56	53.40
21	31169.73	8927.68	163 10 45	147.39
22	31028.65	8970.33	263 59 31	62.67
23	31022.09	8908.00	230 12 31	25.63
24	31005.69	8888.31	192 48 3	74.02
25	30933.51	8871.91	247 31 18	102.97
26	30894.14	8776.76	167 48 19	52.45
27	30842.87	8787.84	242 49 12	120.47
28	30787.84	8680.67	191 45 56	35.51
29	30753.08	8673.43	160 0 34	33.90
30	30721.22	8685.02	234 21 58	201.34
31	30603.92	8521.38	236 32 26	199.62
32	30493.86	8354.84	240 8 30	520.37
33	30234.79	7903.54	228 18 53	428.37
34	29949.91	7583.63	314 59 3	103.53
35	30023.10	7510.40	314 58 54	156.56
36	30133.77	7399.66	339 34 32	47.37
37	30178.16	7383.13	207 0 53	165.80
38	30030.45	7307.82	221 3 23	59.53
39	29985.56	7268.72	305 4 31	83.16
40	30033.35	7200.66	219 41 8	176.89
41	29897.22	7087.70	209 46 29	148.71
42	29768.14	7013.85	304 2 20	64.67
43	29804.34	6960.26	246 2 49	42.78
44	29786.97	6921.16	225 56 13	124.94
45	29700.08	6831.38	232 18 17	80.53

46	29650.84	6767.66	233 54 53	105.72
47	29588.57	6682.22	279 6 17	75.08
48	29600.45	6608.09	287 44 49	86.12
49	29626.70	6526.07	329 3 32	90.61
50	29704.42	6479.48	257 28 22	66.76
51	29689.94	6414.31	267 22 57	91.76
52	29685.75	6322.65	342 0 45	162.75
53	29840.55	6272.39	100 7 23	41.19
54	29833.31	6312.94	37 52 35	33.02
55	29859.37	6333.21	94 6 21	42.04
56	29856.36	6375.14	30 15 28	80.61
57	29925.99	6415.76	54 45 28	163.13
58	30020.12	6548.99	337 14 54	146.04
59	30154.80	6492.51	68 44 46	27.97
60	30164.94	6518.58	90 0 0	31.86
61	30164.94	6550.44	86 50 14	26.10
62	30166.38	6576.50	58 39 57	39.00
63	30186.66	6609.81	95 43 6	29.10
64	30183.76	6638.77	62 14 53	31.10
65	30198.24	6666.29	108 25 25	32.05
66	30188.11	6696.70	59 2 24	50.66
67	30214.17	6740.14	63 25 34	29.15
68	30227.21	6766.21	356 51 25	131.33
69	30358.34	6759.01	351 20 45	152.66
70	30509.26	6736.04	31 45 28	81.03
71	30578.16	6778.69	2 44 1	68.98
72	30647.06	6781.98	335 58 25	92.08
73	30731.16	6744.49	76 25 7	396.34
74	30824.23	7129.75	102 3 58	29.56
75	30818.05	7158.66	57 5 39	205.26
76	30929.56	7330.99	60 31 27	172.18
77	31014.28	7480.88	37 29 1	199.36
78	31172.48	7602.20	39 7 59	53.68
79	31214.11	7636.08	311 10 2	98.71
80	31279.09	7561.77	299 1 33	25.21
81	31291.32	7539.73	39 32 46	92.18
82	31362.40	7598.42	11 16 4	37.46
83	31399.14	7605.74	42 12 59	72.80
84	31453.06	7654.66	62 48 52	112.77
85	31504.58	7754.97	124 29 32	47.54
86	31477.66	7794.15	59 28 3	48.29
87	31502.19	7835.74	350 59 58	47.11
88	31548.72	7828.37	54 43 7	50.94
89	31578.14	7869.95	92 20 22	58.79
90	31575.74	7928.69	106 14 14	61.19
91	31558.63	7987.44	65 25 57	182.94
92	31634.69	8153.82	5 23 59	206.68
93	31840.45	8173.27	36 22 7	127.83
94	31943.38	8249.07	33 59 16	218.70
95	32124.72	8371.33	47 3 11	46.78

Площадь 2317344.84 м²

Периметр 10506.64 м