

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-Развитие»**

**Проект планировки и межевания территории
для строительства объекта: «Автомобильная дорога
до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе
Владимирской области»**

17-1 ППМ

г. Покров

2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-Развитие»**

**Проект планировки и межевания территории
для строительства объекта: «Автомобильная дорога
до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе
Владимирской области»**

17-1 ППМ

Директор

И.И. Самбетова

г. Покров

2017 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подлин.	

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4
17-1 ППМ-С	Содержание	3-4	
17-1 ППМ-ОЧ	1. Основная часть		
17-1 ППМ-ОЧ	1.1. Общие сведения о проекте	5	
	1.2. Характеристика объектов капитального строительства	5-6	
	1.3. Характеристика участка проектирования	6	
	1.4. Сведения об устанавливаемых красных линиях	7-9	
17-1 ППМ-ОЧ	Чертеж планировки территории М 1:3500	10-11	
17-1 ППМ-МО	2. Материалы по обоснованию проекта планировки		
17-1 ППМ-МО	2.1. Общие данные	12	
	2.2. Обоснование размещения линейного объекта и его параметров	12-13	
	2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	13	
	2.4. Обеспечение противопожарной безопасности	13-14	
	2.5. Охрана окружающей среды	14	
	2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности	15	
17-1 ППМ-МО	Схема расположения территории М 1:7500	16	
17-1 ППМ-МО	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:3500	17-18	
17-1 ППМ-МО	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:3500	19-20	

17-1 ППМ-С

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И			03.17
Инженер		Рыжов И.В.			03.17

Содержание

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2
ООО «Комплекс-Развитие»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4
17-1 ППМ-ПМ	3. Проект межевания		
17-1 ППМ-ПМ	3.1. Пояснительная записка	21-25	
17-1 ППМ-ПМ	Чертеж межевания территории	26-27	
	Приложения		
	Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги до деревни Большое Григорово в Кольчугинском районе Владимирской области	28	

Деревня Большое Григорово - небольшой населенный пункт в 12 километрах от Кольчугино. Входит в состав Раздольевского сельского поселения. Ближайшие населенные пункты: деревня Малое Григорово, село Дубки.

Протяженность участка строительства составляет 2940 м.

Для размещения элементов автомобильной дороги, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», необходима полоса отвода шириной - 30 м.

НТТ ПК 0+00 принята на условной кромке проектируемой переходно-скоростной полосы на автомобильной дороге «Колокша – Кольчугино – Александров – Верхние Дворики» и соответствует км 45+600.

КТТ ПК 29+40 принята у д. 39 в д. Большое Григорово.

Основное направление восточное, северо-восточное.

Отметки поверхности земли колеблются 152,55 до 188,22м.

Существующий подъездной путь к д.Большое Григорово проходит в нулевых отметках и начинается на 800 м ближе к г.Кольчугино. Существующая дорога без покрытия. На участке вблизи д. Большое Григорово дорога имеет покрытие из ж/б плит. Существующие съезды представлены в поля, к д. Малое Григорово, к домам в д. Б. Григорово. Технические средства организации движения на дороге отсутствуют. В населенном пункте д. Большое Григорово имеется существующее наружное электроосвещение улицы.

Строительство автомобильной дороги до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе Владимирской области необходимо для обеспечения круглогодичной транспортной связи населенного пункта с сетью автомобильных дорог общего пользования.

1.3. Характеристика участка проектирования

По данным СНиП 23-01-99 * «Строительная климатология и геофизика»:

- климатический район строительства II-B;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -28 °С;
- нормативное значение ветрового давления III района - 0,23 кПа;
- нормативное значение веса снегового покрова III района - 1,0 кПа.

Рельеф холмистый. Недалеко от деревни протекает река Пекша.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к коренному склону долины р. Пекша.

Абсолютные отметки составляют 154,00-188,22 м.

Сток поверхностных вод свободный.

Инв. № подл.	Взаим. инв. №		Подп. и дата		<div>■ средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -28 °С;</div> <div>■ нормативное значение ветрового давления III района - 0,23 кПа;</div> <div>■ нормативное значение веса снегового покрова III района - 1,0 кПа.</div> <div>Рельеф холмистый. Недалеко от деревни протекает река Пекша.</div> <div>В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к коренному склону долины р. Пекша.</div> <div>Абсолютные отметки составляют 154,00-188,22 м.</div> <div>Сток поверхностных вод свободный.</div>						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-1 ППМ-ОЧ					Лист
											2

1.4. Сведения об устанавливаемых красных линиях

Сведения о координатах переломных точек красных линий проектируемой автодороги представлены в таблице «Координаты переломных точек красных линий проектируемой автодороги» (система координат – МСК-33).

Координаты переломных точек красных линий проектируемой автодороги		
<i>Пункт</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	204006.35	167820.07
2	204008.85	167820.82
3	204016.41	167823.60
4	204052.13	167839.32
5	204062.34	167843.82
6	204057.50	167854.80
7	204042.45	167848.19
8	204025.46	167840.71
9	204023.92	167840.16
10	204011.28	167834.59
11	203975.92	167822.16
12	203903.98	167802.67
13	203881.60	167795.57
14	203851.46	167784.56
15	203835.25	167779.09
16	203781.53	167761.38
17	203762.10	167756.00
18	203737.59	167747.18
19	203724.24	167742.66
20	203615.73	167706.98
21	203598.26	167701.16
22	203590.53	167698.73
23	203573.97	167692.37
24	203554.57	167686.09
25	203529.77	167677.92
26	203527.46	167687.77
27	203514.69	167683.45
28	203507.71	167681.76
29	203487.59	167676.77
30	203476.41	167673.99
31	203381.88	167658.91
32	203360.05	167653.46
33	203333.56	167642.25
34	203309.41	167626.62
35	203294.79	167614.96
36	203249.92	167580.71
37	203234.99	167568.38
38	203207.81	167551.02
39	203178.03	167538.64
40	203168.97	167536.35
41	203146.25	167531.63
42	203053.20	167519.27
43	203029.33	167516.34
44	202848.98	167512.47
45	202649.46	167525.59
46	202609.16	167525.16
47	202563.63	167517.11
48	202520.25	167501.40
49	202480.23	167478.33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					17-1 ППМ-ОЧ		Лист
									3
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№ док.	Подп.	Дата

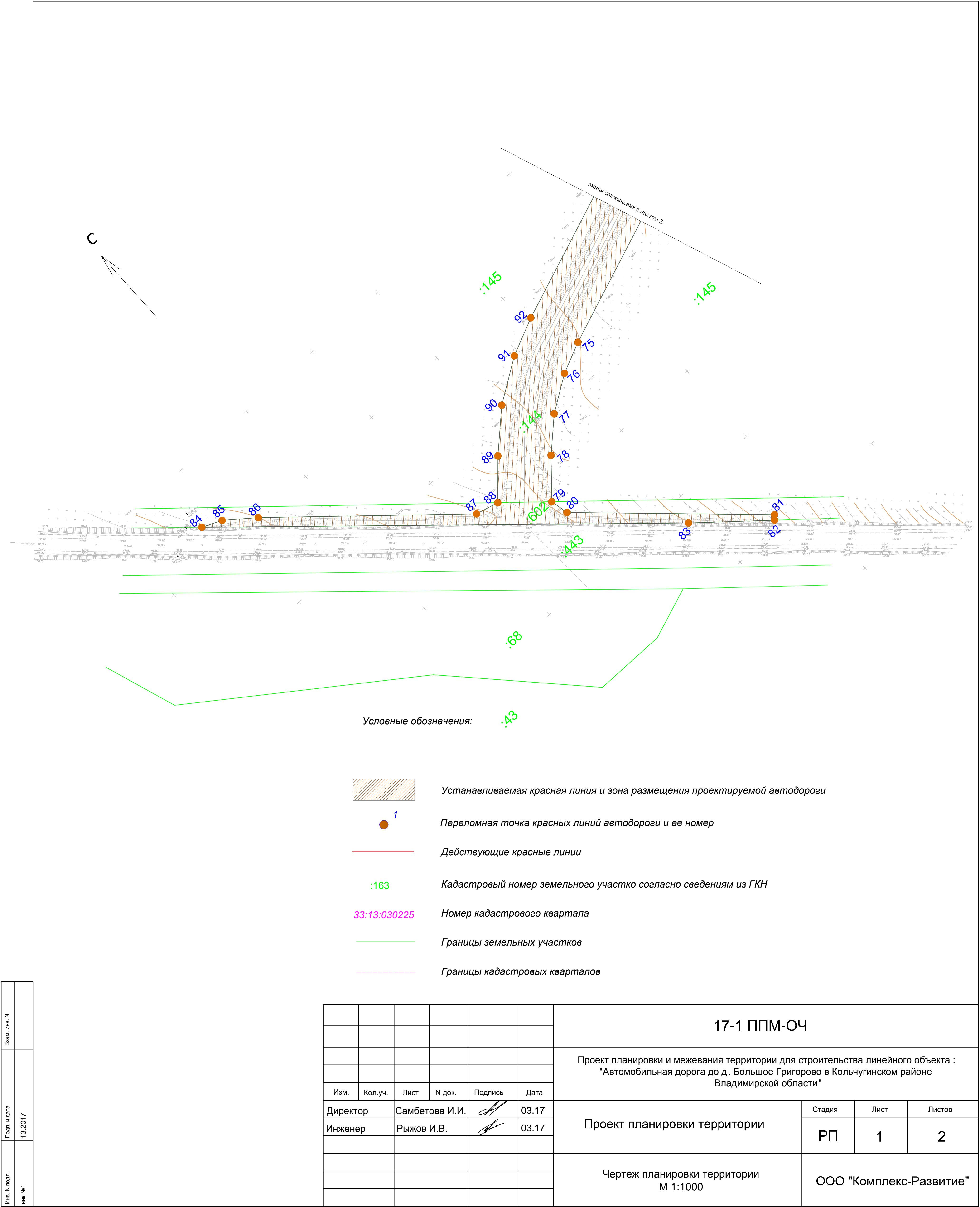
50	202333.33	167375.62
51	202186.43	167272.90
52	202169.04	167262.59
53	202147.12	167254.01
54	202124.05	167249.37
55	202100.52	167248.81
56	202077.26	167252.34
57	202061.04	167256.03
58	202024.83	167265.06
59	202017.08	167266.99
60	201988.59	167270.98
61	201974.80	167270.67
62	201970.52	167270.65
63	201959.55	167269.98
64	201931.42	167264.00
65	201904.75	167253.22
66	201880.37	167237.97
67	201859.00	167218.73
68	201750.97	167102.84
69	201727.12	167075.35
70	201676.88	167000.67
71	201642.48	167020.01
72	201632.68	167002.58
73	201667.55	166982.98
74	201644.74	166930.62
75	201603.13	166818.45
76	201595.20	166800.99
77	201582.21	166781.36
78	201566.01	166764.29
79	201546.31	166746.99
80	201536.02	166749.28
81	201456.37	166835.29
82	201454.08	166833.23
83	201485.58	166796.11
84	201668.34	166590.86
85	201663.52	166601.98
86	201651.01	166618.15
87	201569.75	166710.94
88	201566.41	166724.04
89	201585.89	166741.82
90	201605.69	166762.69
91	201621.56	166786.67
92	201631.25	166808.01
93	201672.87	166920.19
94	201680.54	166939.56
95	201711.99	166919.89
96	201722.58	166936.67
97	201688.76	166958.02
98	201731.41	167031.29
99	201772.93	167082.40
100	201880.94	167198.27
101	201898.43	167214.02
102	201918.38	167226.49
103	201940.20	167235.31
104	201945.42	167236.64
105	201963.21	167240.21
106	201970.61	167241.01
107	201987.03	167241.02
108	202010.33	167237.75
109	202019.44	167235.73

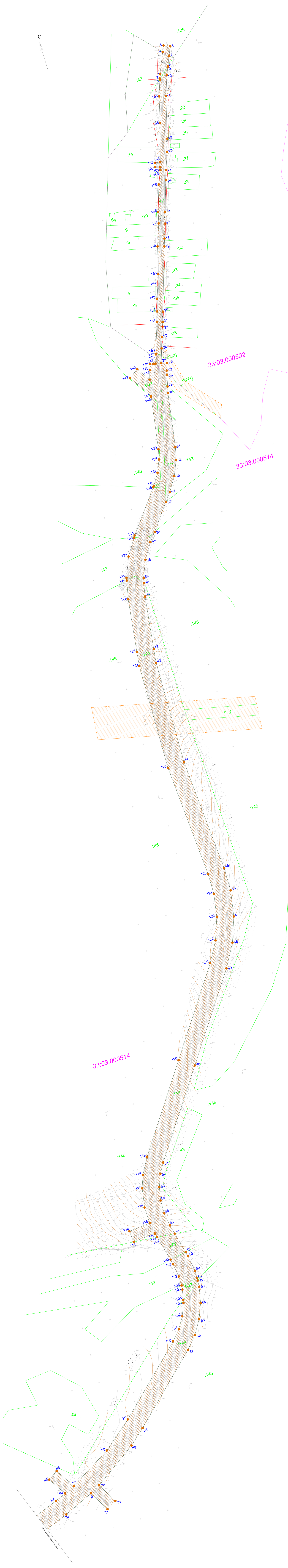
17-1 ППМ-ОЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

110	202064.04	167224.85
111	202070.19	167223.19
112	202071.75	167222.64
113	202068.27	167182.97
114	202088.20	167181.25
115	202091.50	167219.50
116	202120.29	167218.92
117	202153.65	167224.54
118	202175.90	167232.74
119	202203.62	167248.32
120	202350.52	167351.03
121	202497.42	167453.74
122	202532.91	167474.20
123	202571.41	167488.19
124	202611.76	167495.27
125	202647.49	167495.65
126	202847.01	167482.54
127	203032.61	167486.56
128	203057.15	167489.53
129	203150.21	167501.90
130	203182.40	167509.19
131	203187.09	167510.04
132	203221.70	167524.43
133	203250.82	167543.09
134	203254.04	167545.43
135	203325.39	167600.98
136	203327.84	167602.94
137	203347.61	167615.75
138	203369.28	167624.91
139	203386.89	167629.33
140	203478.42	167643.89
141	203480.21	167644.22
142	203521.16	167617.94
143	203531.96	167634.77
144	203508.06	167650.11
145	203524.30	167655.03
146	203534.34	167658.43
147	203532.94	167664.30
148	203532.55	167665.68
149	203532.05	167668.21
150	203548.15	167673.66
151	203601.46	167691.69
152	203618.84	167697.48
153	203639.98	167703.86
154	203664.90	167712.74
155	203680.85	167718.48
156	203727.91	167731.29
157	203765.81	167745.05
158	203785.63	167750.19
159	203831.20	167765.04
160	203854.89	167775.17
161	203859.83	167776.64
162	203862.37	167768.10
163	203869.64	167769.92
164	203868.26	167779.15
165	203933.41	167798.52
166	203979.02	167810.58

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-1 ППМ-ОЧ	Лист
							5





Условные обозначения:

- Устанавливаемая красная линия и зона размещения проектируемой автодороги
- Переломная точка красных линий автодороги и ее номер
- Действующие красные линии
- Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов

17-1 ППМ-ОЧ						Статус		
Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта : "Автомобильная дорога до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе Владимирской области"						Лист		
Проект планировки территории						РП	2	2
Чертеж планировки территории М 1:1000						ООО "Комплекс-Развитие"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		Самбегова И.И.			03.17			
Инженер		Рыжов И.В.			03.17			

2. Материалы по обоснованию проекта планировки

2.1. Общие данные

Проект планировки подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования.

Исходные данные для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- Технические условия №04-4182 от 22.10.2015г. выданные ГБУ «Владупрадор»;
- Топографическая съемка.

Проект планировки выполняется для определения мест размещения конструктивных элементов автодороги.

Результатом проекта планировки и межевания территории являются планировочные схемы, на которых показаны:

- участок под прокладку линейного объекта;
- переломные точки участка межевания;
- существующая инфраструктура;
- границы зон с особыми условиями использования;
- расположение существующих и проектируемых инженерных сетей.

2.2. Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

При проложении трассы автомобильной дороги до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе Владимирской области учитывались рельеф местности, безопасность движения транспортных средств с расчетными скоростями, интересы землепользователей и собственников, а также обеспечение транспортных связей населенных пунктов с автомобильными дорогами общего пользования.

При проектировании было рассмотрено 3 варианта проложения трассы. Ключевым критерием при выборе и согласовании варианта трассы было безопасное примыкание к автомобильной дороге «Колокша – Кольчугино – Александров – Верхние Дворики», а именно обеспечение нормативной видимости. По согласованию с заказчиком и на основании технических условий №04-4182 от 22.10.2015г. выданных ГБУ «Владупрадор» к проектированию принят ва-

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. И дата

Инва. № подл.

17-1 ППМ-МО

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И.			03.17
Инженер		Рыжов И.В.			03.17

Материалы по обоснованию
проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
РП	1	4
ООО «Комплекс- Развитие»		

риант №1 .

Для размещения элементов автомобильной дороги, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», необходима полоса отвода шириной - 30 м.

2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Строительство автодороги не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия, - мероприятий по их сохранению не требуется.

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

2.4. Обеспечение противопожарной безопасности

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации.

Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-1 ППМ-МО	Лист
										2
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно Приказа МЧС РФ от 18.06.2003 N 313 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в Российской Федерации", зарегистрированным Минюстом России 27 декабря 1993 года, регистрационный N 445.

Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

2.5. Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов основывается на принятых документах:

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №-7 ФЗ от 10.01.2002 г.;
- «Земельный кодекс РФ»;
- «Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов», М. 1995 г., разработанные ОАО ГИПРОДОРНИИ, ГП СОЮЗДОРНИИ, ГП РОСДОРНИИ по заданию дорожного департамента МИНТРАНСА РФ.

При капитальном ремонте решены следующие задачи, связанные с проблемой охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов:

- обеспечение безопасного движения;
- сохранение природного ландшафта;
- защита грунтовых и поверхностных вод от загрязнения горюче – смазочными материалами и химическими веществами;
- предотвращения водной и тепловой эрозии.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололедных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы. Решение вопроса водоотвода.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-1 ППМ-МО	Лист
							3

2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

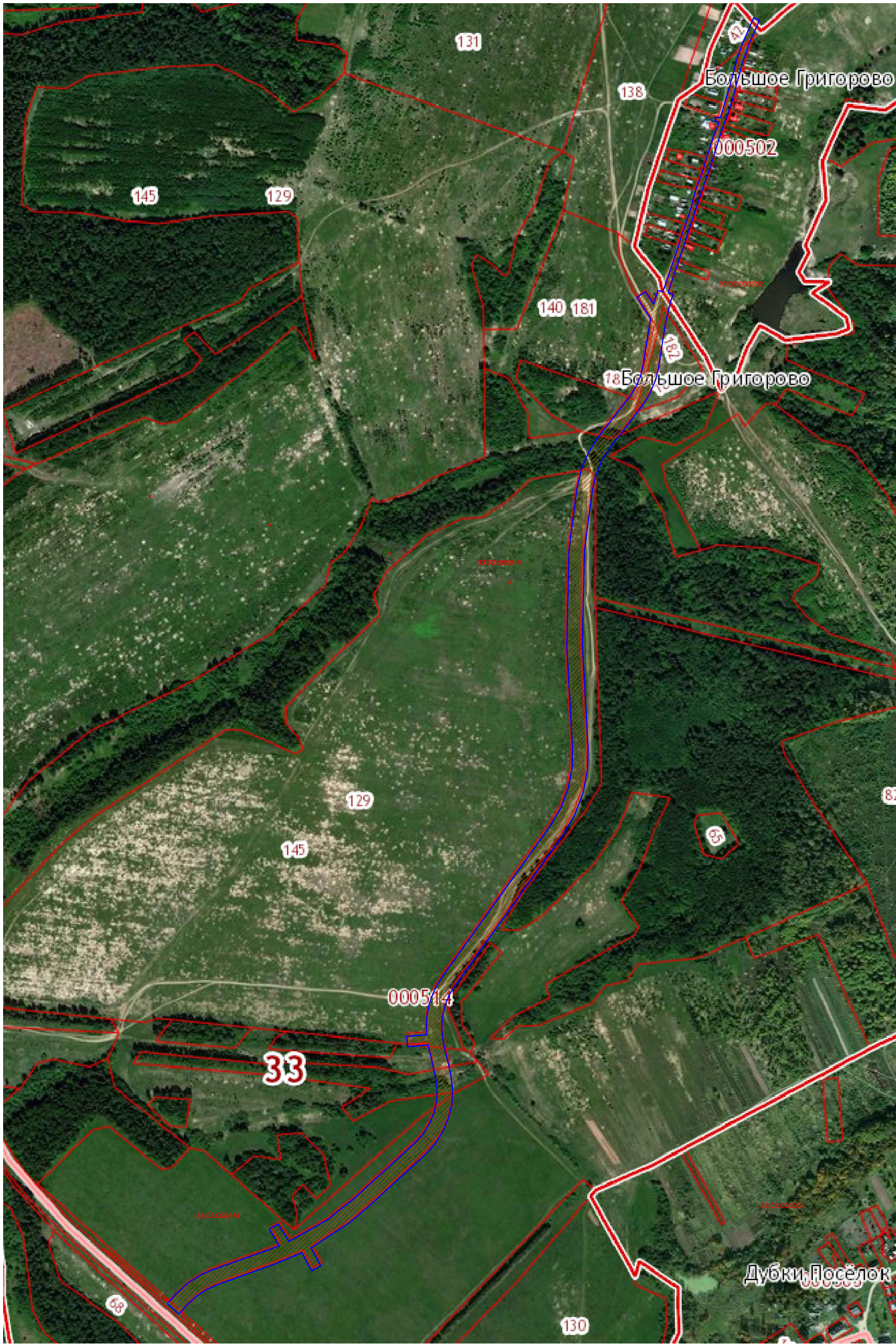
В процессе строительства предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием объекта.


Все мероприятия ГО отражаются в том «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, разрабатываются в составе проектной документации на следующей стадии проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-1 ППМ-МО	Лист
										4
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		






Имя, N подл.	Подп. и дата	Взам. илв. N
илв №1	13.2017	

Условные обозначения:

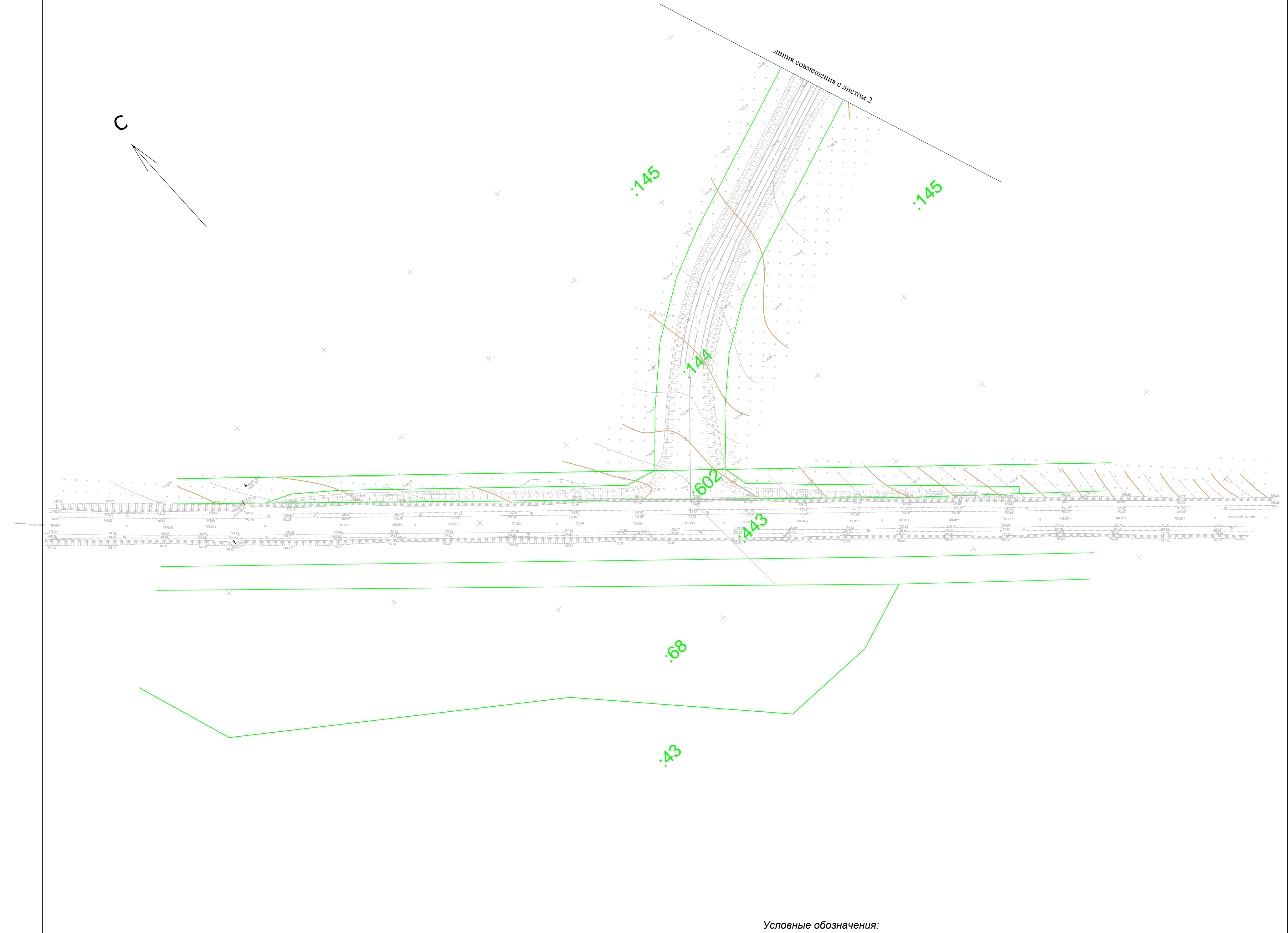
 Территория планируемого размещения объекта

33:03:000514 Номер кадастрового квартала

 Границы кадастровых кварталов

						17-1 ППМ-МО			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: "Автомобильная дорога до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Самбетова И.И.			03.17		РП	1	1
Инженер		Рыков И.В.			03.17				
						Схема расположения территории М 1:7500	ООО "Комплекс-Развитие"		

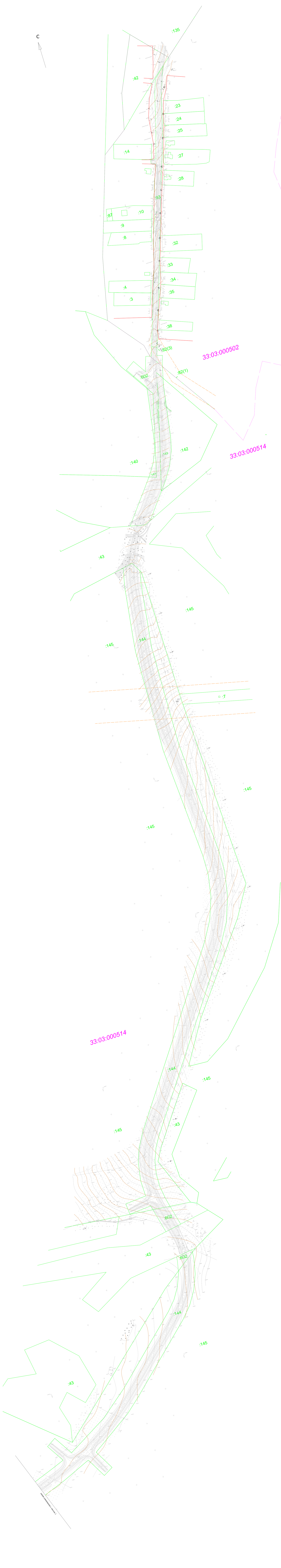
Име. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
инв №1	13.2017	





Условные обозначения:

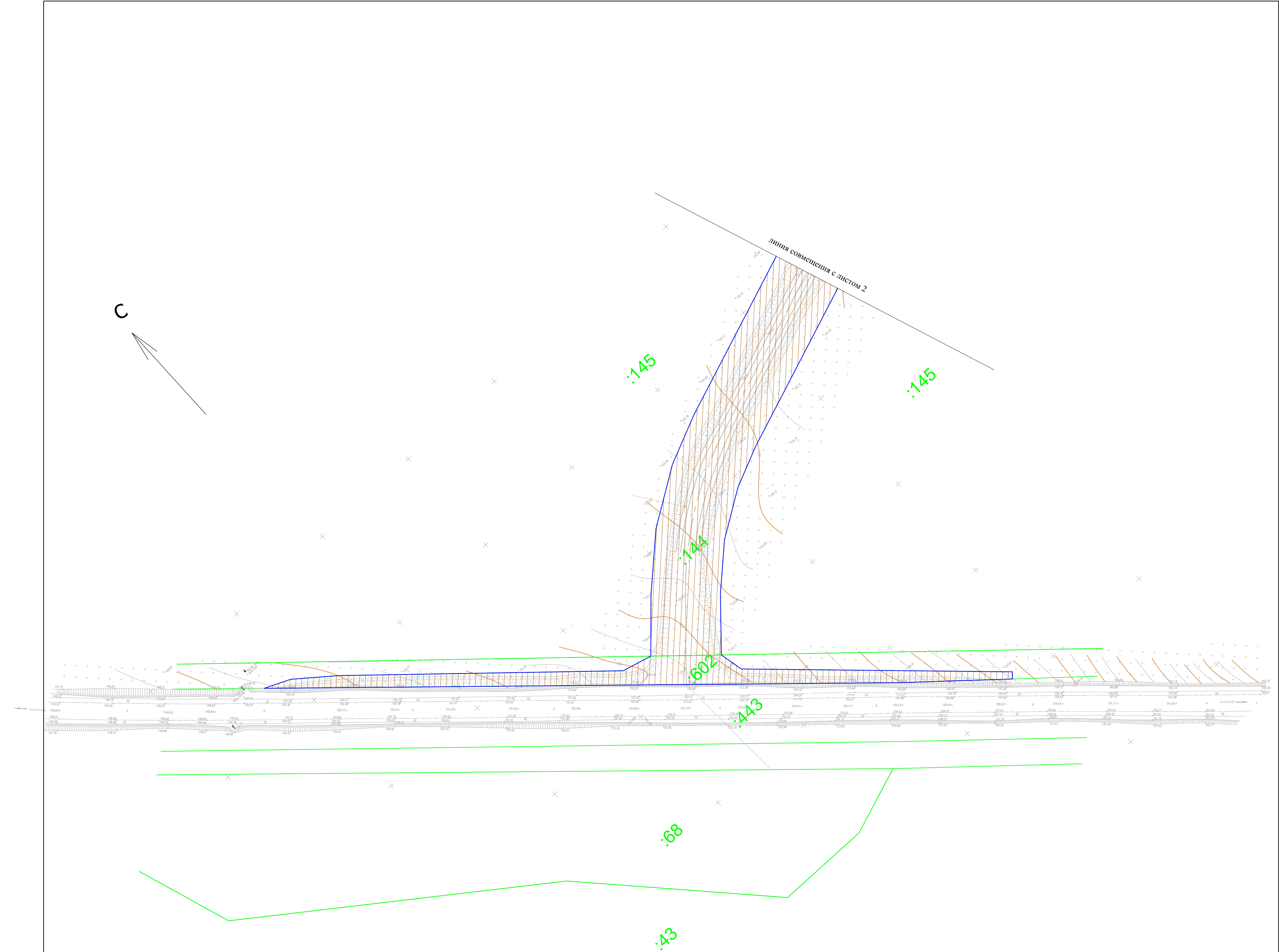
- :163 Кадастровый номер земельного участко согласно сведениям из ГКН
- 33:03:000514 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Действующие красные линии застройки

						17-1 ППМ-МО			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта : "Автомобильная дорога до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Самбетова И.И.				03.17		РП	1	2
Инженер	Рыжов И.В.				03.17	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	ООО "Комплекс-Развитие"		

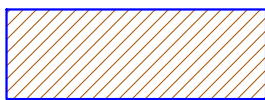


- Условные обозначения:
- 163 Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГИП
 - 33.03.000514 Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Действующие красные линии застройки

17-1 ППМ-МО					
Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта : "Автомобильная дорога до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе Владимирской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Директор	Самбетова И.И.				03.17
Инженер	Рыжов И.В.				03.17
Проект планировки территории					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000					
Стадия		Лист	Листов		
РП		2	2		
ООО "Комплекс-Развитие"					



Условные обозначения:



Зона размещения проектируемой автодороги
(зона с особыми условиями использования территории, ограниченная условными линиями)



Охранные зоны существующих инженерных сетей и коммуникаций

:163

Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН

33:13:030225

Номер кадастрового квартала



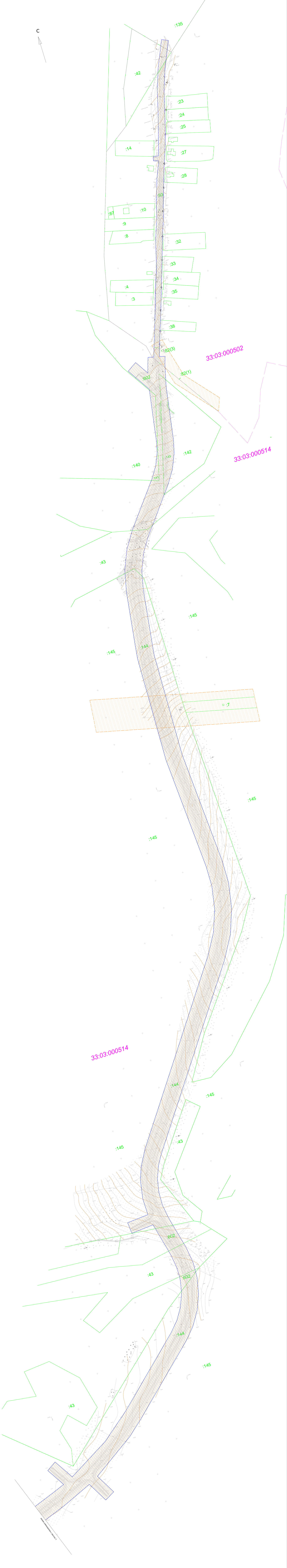
Границы земельных участков



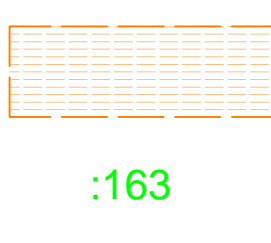
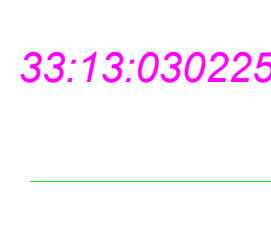
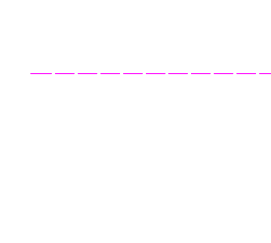
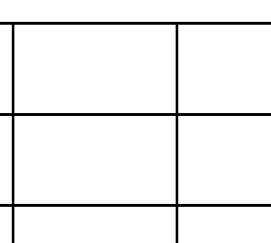
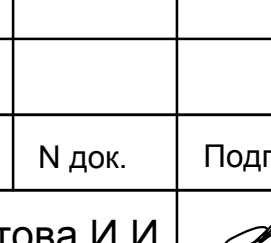
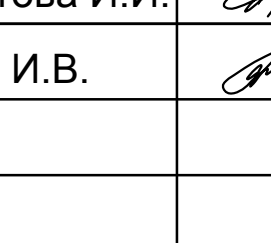
Границы кадастровых кварталов


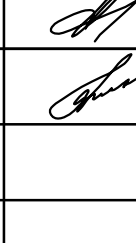
Имя, N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
инв. №1	13.2017	

						17-1 ППМ-МО			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: "Автомобильная дорога до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Самбетова И.И.				03.17		РП	1	2
Инженер	Рыжов И.В.				03.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Комплекс-Развитие"		



Условные обозначения:

-  Зона размещения проектируемой автодороги (зона с особыми условиями использования территории, ограниченная условными линиями)
-  Охранные зоны существующих инженерных сетей и коммуникаций
-  Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГРН
-  Номер кадастрового квартала
-  Границы земельных участков
-  Границы кадастровых кварталов

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта : "Автомобильная дорога до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе Владимирской области"								
Изм.	Колп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		Самбетова И.И.			03.17			
Инженер		Рыжов И.В.			03.17			
Проект планировки территории						Старше	Лист	Листов
						РП	2	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000						ООО "Комплекс-Развитие"		

1. Проект межевания

1.1. Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории включает в себя:

- чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - 4) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- пояснительную записку;

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», необходима полоса отвода шириной - 30 м.

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта – автомобильной дороги до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе Владимирской области устанавливается обременение – охранный зона. При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочие действия, связанные с земляными работами и/или строительством в границах охранный зоны, необходимо согласовывать с организацией,

Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. И дата		
Инва. № подл.		Изм.	Кол.у
		Лист	№ док.
		Подп.	Дата

17-1 ПМ-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Директор		Самбетова И.И			03.17	Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
Инженер		Рыжов И.В.			03.17			РП	1	5
								ООО «Комплекс- Развитие»		

эксплуатирующей автодорогу.

Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков (их кадастровых номерах, площадях, координатах характерных точек границ образуемых земельных участков / частей земельных участков с обременениями) представлены в таблице «Сводная таблица земельных участков» (система координат – МСК-33).

Сводная таблица земельных участков

Обозначение и площадь участка, сведения о правах	Пункт	X	Y
33:03:000000:602 площадь – 10144 м² Сведения о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют	33:03:000000:602(1)		
	1	201970.61	167241.01
	2	201974.80	167270.67
	3	201970.52	167270.65
	4	201945.42	167236.64
	5	201963.21	167240.21
	33:03:000000:602(2)		
	6	202064.04	167224.85
	7	202061.04	167256.03
	8	202024.83	167265.06
	9	202019.44	167235.73
	33:03:000000:602(3)		
	10	201668.34	166590.86
	11	201663.52	166601.98
	12	201651.01	166618.15
	13	201569.75	166710.94
	14	201566.41	166724.04
	15	201546.31	166746.99
	16	201536.02	166749.28
	17	201456.37	166835.29
	18	201454.08	166833.23
	19	201485.58	166796.11
	33:03:000000:602(4)		
	20	203250.82	167543.09
	21	203254.04	167545.43
	22	203325.39	167600.98
	23	203320.88	167613.97
	24	203466.77	167651.49
	25	203478.42	167643.89
	26	203480.21	167644.22
	27	203521.16	167617.94
	28	203531.96	167634.77
	29	203508.06	167650.11
	30	203524.30	167655.03
	31	203534.34	167658.43
	32	203532.94	167664.30
	33	203532.55	167665.68
	34	203532.05	167668.21
	35	203548.15	167673.66
	36	203544.06	167682.21
	37	203554.68	167685.75
	38	203554.57	167686.09
	39	203529.77	167677.92

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-1 ПМ-ПЗ

Инв. № подл.	Взаи. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
17-1 ПМ-ПЗ					Лист
					3

	40	203527.46	167687.77
	41	203514.69	167683.45
	42	203507.71	167681.76
	43	203487.59	167676.77
	44	203501.01	167668.19
	45	203460.63	167659.37
	46	203294.79	167614.96
	47	203249.92	167580.71
	48	203244.92	167569.46
33:03:000514:144 площадь – 58588 м² Сведения о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют	33:03:000514:144(1)		
	14	201566.41	166724.04
	49	201585.89	166741.82
	50	201605.69	166762.69
	51	201621.56	166786.67
	52	201631.25	166808.01
	53	201672.87	166920.19
	54	201680.54	166939.56
	55	201711.99	166919.89
	56	201722.58	166936.67
	57	201688.76	166958.02
	58	201731.41	167031.29
	59	201772.93	167082.40
	60	201880.94	167198.27
	61	201898.43	167214.02
	62	201918.38	167226.49
	63	201940.20	167235.31
	4	201945.42	167236.64
	3	201970.52	167270.65
	64	201959.55	167269.98
	65	201931.42	167264.00
	66	201904.75	167253.22
	67	201880.37	167237.97
	68	201859.00	167218.73
	69	201750.97	167102.84
	70	201727.12	167075.35
	71	201676.88	167000.67
	72	201642.48	167020.01
	73	201632.68	167002.58
	74	201667.55	166982.98
	75	201644.74	166930.62
	76	201603.13	166818.45
	77	201595.20	166800.99
	78	201582.21	166781.36
	79	201566.01	166764.29
	15	201546.31	166746.99
	33:03:000514:144(2)		
	80	203182.40	167509.19
	81	203185.75	167526.68
	82	203168.97	167536.35
	83	203146.25	167531.63
	84	203053.20	167519.27
	85	203029.33	167516.34
	86	202848.98	167512.47
	87	202649.46	167525.59
	88	202609.16	167525.16
	89	202563.63	167517.11
	90	202520.25	167501.40
	91	202480.23	167478.33
	92	202333.33	167375.62
	93	202186.43	167272.90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	<p>площадь – 5551 м²</p> <p>Сведения о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют</p>						127	203601.46	167691.69
									128	203618.84	167697.48
							129	203639.98	167703.86		
							130	203664.90	167712.74		
							131	203680.85	167718.48		
							132	203727.91	167731.29		
							133	203765.81	167745.05		
							134	203785.63	167750.19		
							135	203831.20	167765.04		
							136	203854.89	167775.17		
							137	203859.83	167776.64		
							138	203862.37	167768.10		
							139	203869.64	167769.92		
							140	203868.26	167779.15		
							141	203933.41	167798.52		
							142	203979.02	167810.58		

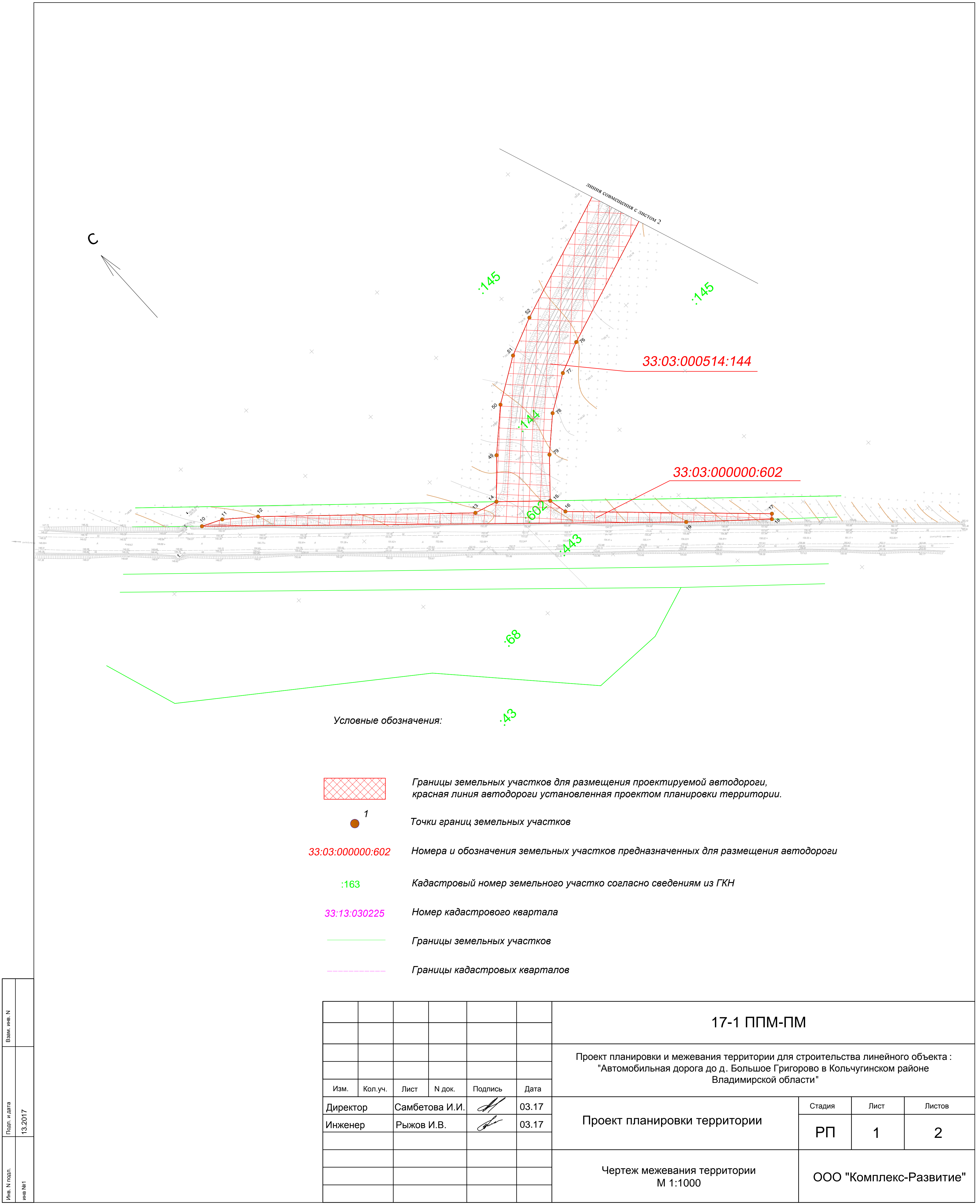
						17-1 ПМ-ПЗ	Лист 4
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

	94	202169.04	167262.59
	95	202147.12	167254.01
	96	202124.05	167249.37
	97	202100.52	167248.81
	98	202077.26	167252.34
	7	202061.04	167256.03
	6	202064.04	167224.85
	99	202070.19	167223.19
	100	202071.75	167222.64
	101	202068.27	167182.97
	102	202088.20	167181.25
	103	202091.50	167219.50
	104	202120.29	167218.92
	105	202153.65	167224.54
	106	202175.90	167232.74
	107	202203.62	167248.32
	108	202350.52	167351.03
	109	202497.42	167453.74
	110	202532.91	167474.20
	111	202571.41	167488.19
	112	202611.76	167495.27
	113	202647.49	167495.65
	114	202847.01	167482.54
	115	203032.61	167486.56
	116	203057.15	167489.53
	117	203150.21	167501.90
33:03:000514:141 площадь – 838 м² Сведения о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют	25	203478.42	167643.89
	24	203466.77	167651.49
	23	203320.88	167613.97
	22	203325.39	167600.98
	118	203327.84	167602.94
	119	203347.61	167615.75
	120	203369.28	167624.91
33:03:000514:143 площадь – 2988 м² Сведения о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют	121	203386.89	167629.33
	44	203501.01	167668.19
	43	203487.59	167676.77
	122	203476.41	167673.99
	123	203381.88	167658.91
	124	203360.05	167653.46
	125	203333.56	167642.25
	126	203309.41	167626.62
33:03:000502:93 площадь – 5551 м² Сведения о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют	46	203294.79	167614.96
	45	203460.63	167659.37
	35	203548.15	167673.66
	127	203601.46	167691.69
	128	203618.84	167697.48
	129	203639.98	167703.86
	130	203664.90	167712.74
	131	203680.85	167718.48
	132	203727.91	167731.29
	133	203765.81	167745.05
	134	203785.63	167750.19
	135	203831.20	167765.04
	136	203854.89	167775.17
	137	203859.83	167776.64
	138	203862.37	167768.10
	139	203869.64	167769.92
	140	203868.26	167779.15
	141	203933.41	167798.52
	142	203979.02	167810.58

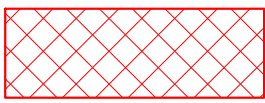
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №								
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-1 ПМ-ПЗ				Лист
										5

33:03:000514:135:3У2 площадь – 166 м² Участок формируется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33:03:000514:135 :3У1 площадь – 29 м² Участок формируется из земель на- ходящихся в государственной или муниципальной собственности	20	203230.82	167543.09
	173	203244.92	167569.45
	47	203249.92	167580.71
	163	204052.13	167839.32
	174	204062.34	167843.82
	175	204057.50	167854.80
	159	204042.45	167848.19
	161	204008.85	167820.82
	160	204025.46	167840.71
	144	204023.92	167840.16
143	204006.35	167820.07	

	143	204006.35	167820.07
	144	204023.92	167840.16
	145	204011.28	167834.59
	146	203975.92	167822.16
	147	203903.98	167802.67
	148	203881.60	167795.57
	149	203851.46	167784.56
	150	203835.25	167779.09
	151	203781.53	167761.38
	152	203762.10	167756.00
	153	203737.59	167747.18
	154	203724.24	167742.66
	155	203615.73	167706.98
	156	203598.26	167701.16
	157	203590.53	167698.73
	158	203573.97	167692.37
	38	203554.57	167686.09
	37	203554.68	167685.75
	36	203544.06	167682.21
33:03:000502:42:3У2 площадь – 398 м² Участок формируется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33:03:000502:42	159	204042.45	167848.19
	160	204025.46	167840.71
	161	204008.85	167820.82
	162	204016.41	167823.60
	163	204052.13	167839.32
33:03:000000:43:3У2 площадь – 3764 м² Участок формируется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33:03:000000:43 относящегося к землям лесного фонда	33:03:000000:43:3У2 (1)		
	164	202017.08	167266.99
	165	201988.59	167270.98
	2	201974.80	167270.67
	1	201970.61	167241.01
	166	201987.03	167241.02
	167	202010.33	167237.75
	9	202019.44	167235.73
	8	202024.83	167265.06
	164	202017.08	167266.99
	33:03:000000:43:3У2 (2)		
	168	203234.99	167568.38
	169	203207.81	167551.02
	170	203178.03	167538.64
	82	203168.97	167536.35
	81	203185.75	167526.68
	80	203182.40	167509.19
	171	203187.09	167510.04
	172	203221.70	167524.43
	20	203250.82	167543.09
	173	203244.92	167569.45
	47	203249.92	167580.71
33:03:000514:135:3У2 площадь – 166 м² Участок формируется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33:03:000514:135	163	204052.13	167839.32
	174	204062.34	167843.82
	175	204057.50	167854.80
	159	204042.45	167848.19
:3У1 площадь – 29 м² Участок формируется из земель на- ходящихся в государственной или муниципальной собственности	161	204008.85	167820.82
	160	204025.46	167840.71
	144	204023.92	167840.16
	143	204006.35	167820.07



Условные обозначения:



Границы земельных участков для размещения проектируемой автодороги, красная линия автодороги установленная проектом планировки территории.



Точки границ земельных участков

33:03:000000:602

Номера и обозначения земельных участков предназначенных для размещения автодороги

:163

Кадастровый номер земельного участко согласно сведениям из ГКН

33:13:030225

Номер кадастрового квартала





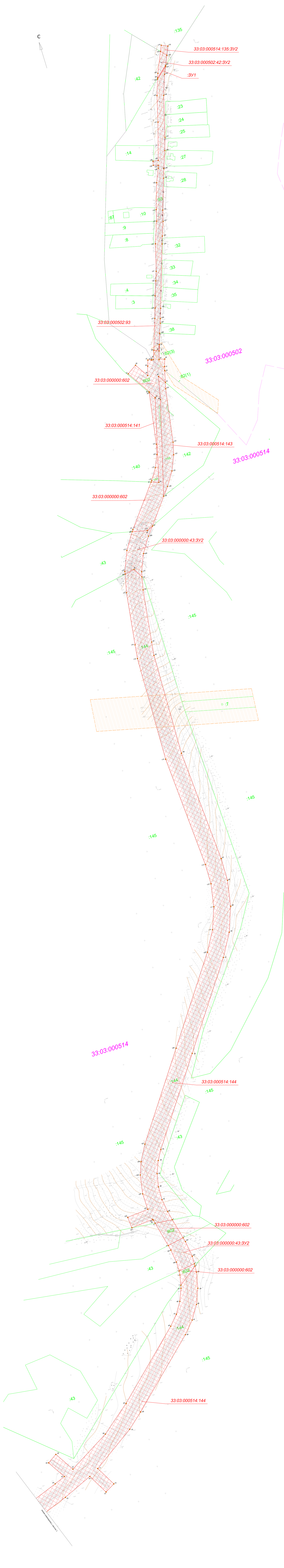
Границы земельных участков



Границы кадастровых кварталов

Имя, N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
инв №1	13.2017	

						17-1 ППМ-ПМ			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта : "Автомобильная дорога до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Директор	Самбетова И.И.			03.17	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Инженер	Рыжов И.В.			03.17		РП	1	2	
					Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Комплекс-Развитие"			



Условные обозначения:

- Границы земельных участков для размещения проектируемой автодороги, красная линия автодороги установленная проектом планировки территории.
- Точки границ земельных участков
- 33:03:000000:602 Номера и обозначения земельных участков предназначенных для размещения автодороги
- :163 Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
- 33:13:030225 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Зоны с особыми условиями использования территории

Имя, Ф.И.О. лист №1	Полное наименование 13.2017	Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-1 ППМ-ПМ			
								Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта : "Автомобильная дорога до д. Большое Григорово в Колыунином районе Владимирской области"			
								Проект планировки территории	Страниц	Лист	Листов
									РП	2	2
									Чертеж межевания территории М 1:1000		
								ООО "Комплекс-Развитие"			

Техническое задание

подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
размещения автомобильной дороги до деревни Большое Григорово в
Кольчугинском районе Владимирской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	Муниципальное казённое учреждение «Управление архитектуры Кольчугинского района»
2.	Вид работ	Подготовка документации по планировке и межеванию территории для линейного объекта «Строительство автомобильной дороги до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе Владимирской области».
3.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования Кольчугинский район
4.	Цели разработки документации по планировке территории	-выделение элементов планировочной структуры; -установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; -определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
5.	Исходные данные, передаваемые заказчиком	Материалы ранее разработанной проектной документации на строительство автомобильной дороги до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе Владимирской области.
6.	Местоположение объекта	Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское сельское поселение.
7.	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (утверждаемая часть)	Обеспечить выполнение работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими нормами, регламентами и правилами. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Графические материалы: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения линейного объекта, иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального

		<p>значения, объектов местного значения; Графические материалы выполнить в масштабе 1:1000. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах); Текстовые материалы: - положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p>
8.	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элементов планировочной структуры; 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схему организации дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются на топографической съемке в масштабе 1:1000. Пояснительная записка, содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории.
9.	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории. В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2) земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых

		<p>земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Проект межевания территории также включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:1000.</p>
10.	Требования к оформлению и сдаче результатов работ Заказчику	<p>После утверждения уполномоченным органом проект планировки и проект межевания территории передается Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в переплетенном виде на бумажном носителе – 2 экземпляра (один экземпляр должен содержать полностью все подлинники собранных материалов), а также в электронном виде на USB флеш-накопителе – 2 экземпляра. Флеш-накопитель должен содержать этикетку с полным названием объекта, электронные документы в форматах использованных программ, а также в следующих форматах: текстовые документы – «.doc» или «.docx»; таблицы, диаграммы – «.xls» или «.xlsx»; чертежи, схемы – «.dwg» или «.cdr». <p>Дополнительно флеш-накопитель должен содержать полностью идентичный печатному экземпляру (текстовая и графическая части) проекта планировки и проекта межевания в формате «.pdf».</p> <p>Одновременно с этим возвращается ранее полученная на бумажном носителе проектная документация на строительство автомобильной дороги до д. Большое Григорово в Кольчугинском районе Владимирской области.</p>
11.	Требования к сопровождению документации по планировке территории	<p>Подрядчик обязан передать разработанные проекты планировки и межевания территории для проверки, согласования и утверждения в уполномоченный в соответствии с действующим законодательством орган и участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проекта планировки и проекта межевания территории Заказчиком, иными уполномоченными органами в установленном порядке,</p>

		представлять пояснения, документы и обоснования по требованию, вносить в проект планировки и проект межевания территории по результатам такого рассмотрения изменения и дополнения, не противоречащие заданию на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории
--	--	---