

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Комплекс-Развитие»**

**Проект планировки территории под строительство  
распределительного газопровода низкого давления  
давления для газоснабжения жилых домов ул. Садовая  
в п. Бавлены Кольчугинского района**

**16-3 ПП**

**г. Покров**

**2016 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Комплекс-Развитие»**

**Проект планировки территории под строительство  
распределительного газопровода низкого давления  
давления для газоснабжения жилых домов ул. Садовая  
в п. Бавлены Кольчугинского района**

**16-3 ПП**

**Директор**

**И.И. Самбетова**

**г. Покров**

**2016 г.**


Инв.№ подлин.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4
16-3 ПП-С	Содержание	3-4	
16-3 ПП-ОЧ	<b>1. Основная часть</b>		
16-3 ПП-ОЧ	1.1. Общие сведения о проекте	5-6	
	1.2. Характеристика объектов капитального строительства	6	
	1.3. Характеристика участка проектирования	6-7	
	1.4. Ведомость координат переломных точек красных линий	7-8	
16-3 ПП-ОЧ	Чертеж планировки территории М 1:1000	9	
16-3 ПП-МО	<b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки</b>		
16-3 ПП-МО	2.1. Общие данные	10	
	2.2. Обоснование размещения линейного объекта и его параметров	10-11	
	2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	11	
	2.4. Обеспечение противопожарной безопасности	11-12	
	2.5. Охрана окружающей среды	12-13	
	2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности	13-15	
16-3 ПП-МО	Схема расположения территории М 1:1000	16	
16-3 ПП-МО	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	17	
16-3 ПП-МО	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	18	

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

16-3 ПП-С

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И			04.16
Инженер		Рыжов И.В.			04.16

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	2
	ООО «Комплекс-Развитие»		







ровным рельефом. Рельеф частично спланирован по проездам. Имеется общее повышение рельефа по направлению с северо-востока на юго-запад. Абсолютные отметки колеблются от 188.24 м до 192.72 м. Пересечений с водными объектами нет

Проект планировки территории для строительства газопровода рассматривает территорию площадью 2521 кв.м.

В зоне строительства газопровода памятников истории и культуры нет.

Размещение участка для распределительного газопровода низкого давления и его строительство не приведет к изменениям в сложившейся градостроительной ситуации.

#### 1.4. Ведомость координат переломных точек красных линий

Пункт	X	Y	Длина
1	220690.67	169311.12	3.36
2	220689.06	169314.07	29.93
3	220663.16	169299.07	79.09
4	220592.71	169263.13	78.84
5	220520.92	169230.54	3.77
6	220517.48	169228.99	12.95
7	220512.20	169240.82	4.03
8	220508.52	169239.18	16.20
9	220515.12	169224.38	19.53
10	220532.99	169232.27	19.84
11	220551.10	169240.37	20.62
12	220569.86	169248.92	22.68
13	220590.45	169258.44	23.97
14	220611.90	169269.13	18.69
15	220629.10	169276.44	15.75
16	220643.00	169283.85	15.56
17	220656.80	169291.04	1.73
18	220658.20	169292.05	4.06
19	220661.60	169294.26	0.44
20	220661.86	169293.91	11.02
21	220671.26	169299.67	9.56
22	220679.62	169304.31	1.04
23	220679.19	169305.26	12.89
24	220679.33	169352.85	4.00
25	220677.52	169356.42	16.00
26	220663.18	169349.33	36.60
27	220630.37	169333.12	3.62
28	220629.72	169329.56	3.77
29	220626.40	169327.77	4.30
30	220622.11	169327.51	17.57
31	220606.07	169320.34	19.58
32	220588.06	169312.67	20.13
33	220569.97	169303.85	20.07
34	220551.58	169295.82	18.37
35	220534.92	169288.08	30.47

Инва. № подл. Подп. и дата. Взаи. инв. №

36	220507.23	169275.36	13.27
37	220495.13	169269.92	20.85
38	220476.17	169261.24	13.87
39	220463.63	169255.31	4.65
40	220460.38	169251.99	7.40
41	220453.65	169248.92	17.25
42	220437.26	169243.55	12.62
43	220425.54	169238.86	2.08
44	220424.63	169236.99	2.34
45	220422.63	169235.77	1.15
46	220421.51	169235.53	5.39
47	220416.32	169234.06	9.20
48	220408.39	169229.40	14.17
49	220395.33	169223.91	19.42
50	220377.65	169215.88	21.33
51	220357.58	169208.66	21.99
52	220337.48	169199.73	6.43
53	220331.71	169196.89	5.81
54	220326.24	169194.94	33.50
55	220295.85	169180.85	2.55
56	220293.53	169179.78	4.00
57	220295.17	169176.13	37.19
58	220328.96	169191.66	32.92
59	220359.08	169204.95	21.21
60	220379.04	169212.13	19.75
61	220397.02	169220.29	30.30
62	220424.32	169233.44	16.06
63	220438.99	169239.98	16.67
64	220454.85	169245.10	8.57
65	220462.66	169248.63	5.28
66	220466.37	169252.39	12.63
67	220477.85	169257.66	20.62
68	220496.62	169266.20	23.07
69	220505.87	169245.07	4.05
70	220509.57	169246.72	23.07
71	220500.31	169267.85	9.32
72	220508.80	169271.69	30.59
73	220536.60	169284.45	48.20
74	220580.25	169304.90	30.04
75	220607.85	169316.77	16.33
76	220622.71	169323.54	5.22
77	220627.91	169324.05	6.35
78	220633.50	169327.06	3.73
79	220633.85	169330.77	34.81
80	220665.19	169345.91	15.75

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

16-3 ПП-ОЧ







Ответственность за организацию мероприятий пожарной охраны, своевременное выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности возлагается на руководство строительно-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительно-монтажной организации.

Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно - бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

### 2.5. Охрана окружающей среды

Проектируемый газопровод должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (введен в действие 20.05.2011г, утвержден приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010г. №820) без какого-либо отступления от него.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

						16-3 ПП-МО	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		3



которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ГРПШ и в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины.

2. Аварии на автодороги местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.

3. Отклонение климатических условий от обычных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод высокого давления является потенциально-опасным для объекта, к которому он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаровзрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительного-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

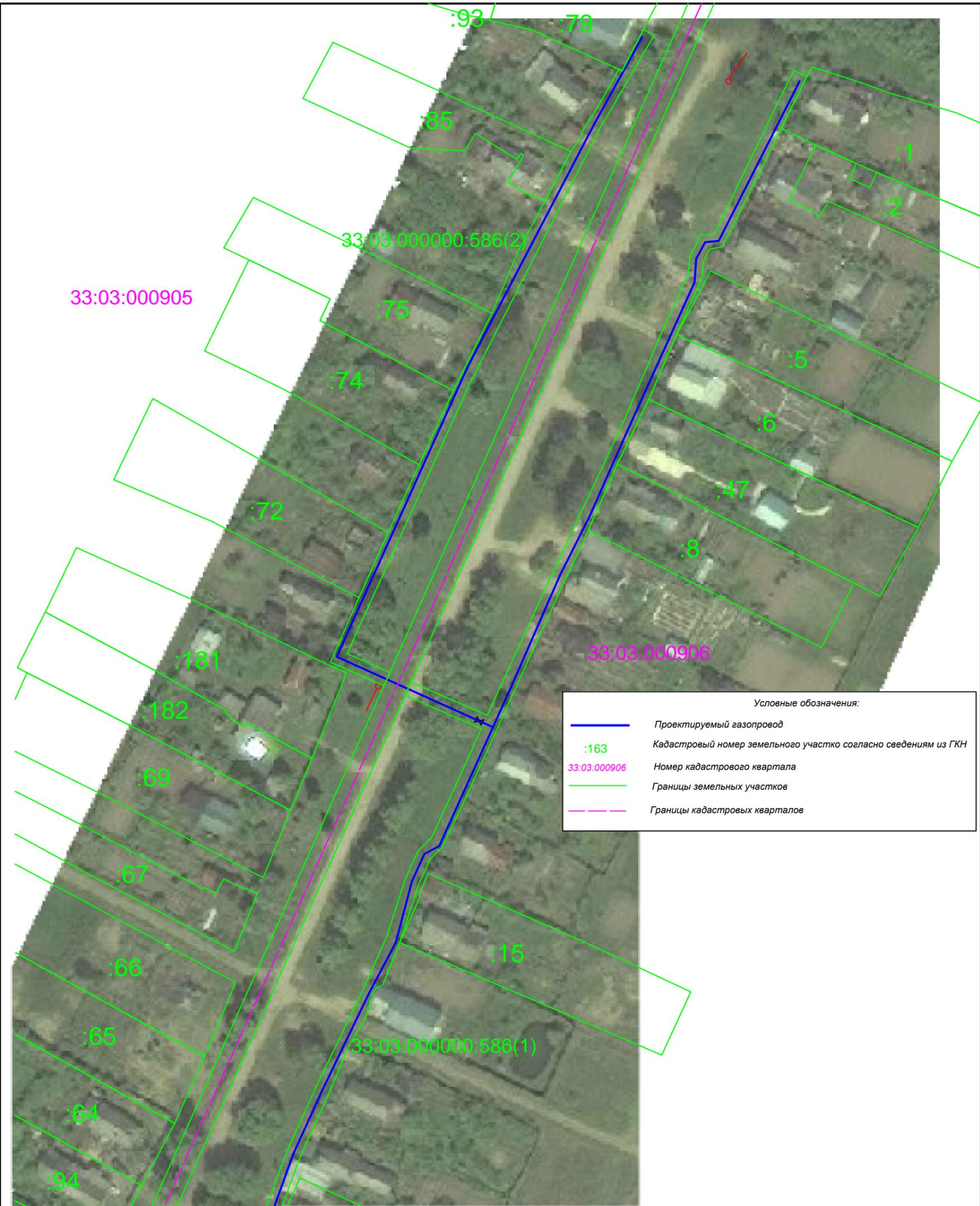
В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

						16-3 ПП-МО	Лист
							5
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Все мероприятия ГО отражаются в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, разрабатываются в составе проектной документации на следующей стадии проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					16-3 ПП-МО	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.		Подп.



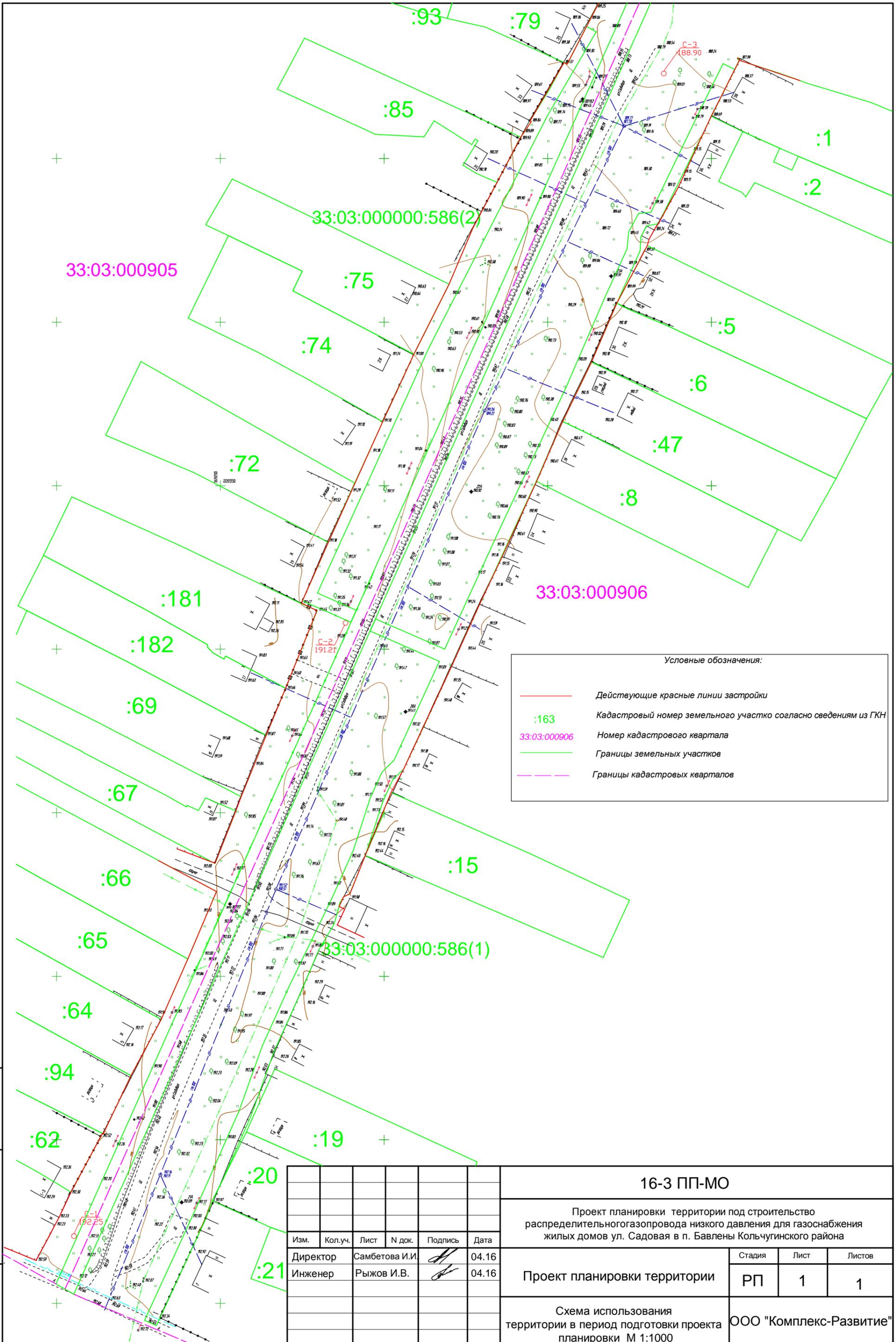
Условные обозначения:

	Проектируемый газопровод
	Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков
	Границы кадастровых кварталов

Изм. N подл.	Изм. N подл.
Инд. №1	Инд. №1
Подп. и дата	Подп. и дата
04.2016	04.2016
Взам. инв. N	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор				Самбетова И.И.	04.16
Инженер				Рыжов И.В.	04.16

<b>16-3 ПП-МО</b>			
Проект планировки территории под строительство распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов ул. Садовая в п. Бавлены Кольчугинского района			
	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	1
Чертеж планировки территории М 1:1000		ООО "Комплекс-Развитие"	



Условные обозначения:

	Действующие красные линии застройки
	Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков
	Границы кадастровых кварталов

Инв. N подл.	ИНВ №1
Подп. и дата	04.2016
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
	Директор	Самбетова И.И.			04.16
	Инженер	Рыжов И.В.			04.16

<b>16-3 ПП-МО</b>		
Проект планировки территории под строительство распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов ул. Садовая в п. Бавлены Кольчугинского района		
Стадия	Лист	Листов
РП	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000		ООО "Комплекс-Развитие"



Инв. N подл.	ИВ №1
Подп. и дата	04.2016
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор	Самбетова И.И.				04.16
Инженер	Рыжов И.В.				04.16

<b>16-3 ПП-МО</b>		
Проект планировки территории под строительство распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов ул. Садовая в п. Бавлены Кольчугинского района		
Стадия	Лист	Листов
РП	1	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "Комплекс-Развитие"

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ БАВЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

От 29.02.2016

№ 50

*О подготовке проекта планировки и межевания  
территории под строительство  
распределительного газопровода низкого  
давления для газоснабжения жилых домов ул.  
Садовая в п. Бавлены Кольчугинского района*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 16.01.2013 № 83/25, Правилами землепользования и застройки Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 15.01.2014 № 148/46, руководствуясь Уставом муниципального образования Бавленское сельское поселение, администрация Бавленского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т :

1. Подготовить проект планировки и межевания территории под строительство распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов ул. Садовая в п. Бавлены Кольчугинского района.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки и межевания физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района» по адресу: 601785, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 3.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по работе с населением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Бавленское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации  
Бавленского сельского поселения



В.С. Березовский

## Задание

на разработку проект планировки и межевания территории под строительство распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов ул. Садовая в п. Бавлены Кольчугинского района

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Проект планировки и межевания территории под строительство распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов ул. Садовая в п. Бавлены Кольчугинского района
2	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации
3	Источник финансирования	средства заказчика
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	частное лицо
5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Подрядная организация
6	Нормативно – правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>- Земельный кодекс РФ;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление Губернатора от 13.01.2014 № 17 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «планировка и застройка территорий городских округов и поселений Владимирской области»;</li> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Действующая градостроительная документация:</li> <li>- <b>Генеральный план Бавленского сельского поселения</b> Кольчугинского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 16.01.2013 № 83/25;</li> <li>- <b>Правила землепользования и застройки Бавленского сельского поселения</b> Кольчугинского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 15.01.2014 № 148/46;</li> <li>- <b>Схема территориального планирования</b> Кольчугинского района Владимирской области, утвержденная решением Совета народных депутатов</li> </ul>

		Кольчугинского района от 29.12.2012 № 248/42. - Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается на территорию, расположенную в Бавленском сельском поселении. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания 1 га. Вид планируемого к размещению линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов ул. Садовая в п. Бавлены Кольчугинского района»
8	Цели разработки и задачи проекта	Цель – обеспечение процесса архитектурно строительного проектирования, реконструкции и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. Задачи – - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения Раздольевское; - Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления застройщику для строительства линейного объекта; - Определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.
9	Состав проекта	Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и межевания соответствует статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ
10	Этапы работ и форма передаваемых материалов	Работа выполняется в 1 этап. Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: - текстовые материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате MS Word; - графические материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF, DWG, в том числе в формате XML. Текстовые и графические материалы на бумажном носителе и в электронном виде подлежат передаче на безвозмездной основе в МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района»
11	Утверждение проекта планировки и межевания	В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ

**АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР"**

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального  
директора - главный инженер  
АО "Газпром газораспределение  
Владимир"

 Д.В. Волков

16 ноября 2015 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ №596/165/15**

**Заказчик:** ШУМУРОВ СЕРИК КАКИМОВИЧ (предс. рабочей группы)

---

**Адрес:** 601755, Владимирская обл, Кольчугинский р-н, Бавлены п, Садовая ул, дом № 30

---

**Наименование объекта:**

Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов ул. Садовая в п.Бавлены Кольчугинского района.

601755, Владимирская обл, Кольчугинский р-н, Бавлены п, Садовая ул, дом № 30

---

**Газификацию осуществить:**

от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Ø 160 мм около д. 2 ул. Садовая в п.Бавлены Кольчугинского района

---

**Давление в точке врезки:** 0,0018МПа

**Годовая потребность в природном газе:** 198 тыс. куб.м/год

**Часовой расход природного газа:** 110 куб.м/час

**Особые условия для проектной организации:**

1. Дать заключение о пучинистости и коррозионной активности грунта, наличии блуждающих токов.
2. При необходимости предусмотреть установку ЭХЗ.
3. Предусмотреть установку отключающего устройства у места врезки в районе д.2 по ул.Садовая.

**Рекомендации:**

1. При проектировании полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку контрольного проводника-спутника с выводом под ковер.
2. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора.

3. Заключение договора с филиалом АО "Газпром газораспределение Владимир" на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения технических условий (договор на ведение технического надзора).
4. До пуска газа решить вопрос по дальнейшей эксплуатации и (или) техническом обслуживании систем газораспределения и газопотребления.
5. В качестве запорных устройств на наружном газопроводе рекомендуется использовать шаровые краны.

Срок действия технических условий 36 месяцев со дня выдачи.

Согласовано:

И. о. начальника ПТО



Е.В. Кустерская