



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 13.08.2025

№ 501/102

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, принимая во внимание заключение от 02.07.2025 по результатам общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям Совета народных депутатов Кольчугинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов

**Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального
образования Флорищинское сельское поселение
Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением
Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.10.2020 №16/2
(далее – Правила)**

1. Изменения в текстовую часть Правил

Внести в текстовую часть Правил следующие изменения:

1.1. В статье 1 главы 1 части 1 Правил понятие «красные линии» изложить в следующей редакции:

«Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (Градостроительный кодекс Российской Федерации).».

1.2. В статье 1 главы 1 части 1 Правил ввести следующее понятие:

«Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в одном значении, если иное не предусмотрено федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации).».

1.3. Раздел «СХ – 1 зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта)» части III Правил изложить в следующей редакции:

«СХ – 1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЗА ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Условия использования и ограничения на территории земель сельскохозяйственных угодий устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Законом Владимирской области от 12 марта 2007 г. № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области», Законом Владимирской области от 5 марта 2005 года №23-ОЗ «О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
|--|---|--|---|-----|-----------------------|--|
| Код по кл. | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Коэффициент застройки | Минимальные отступы от границ земельных участков до объекта капитального строительства принимается по пожарным нормам, но не менее (м) |
| | | | min | max | | |
| 1.1 | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 | Установлению не подлежит | | | |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | Установлению не подлежит | | | |
| 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых | Установлению не подлежит | | | |

| | | | |
|-------|--|---|--------------------------|
| | | сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Установлению не подлежит |
| 1.5 | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | Установлению не подлежит |
| 1.5.1 | Виноградарство | Возделывание винограда на виноградопригодных землях | |
| 1.7 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Установлению не подлежит |
| 1.8 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; | Установлению не подлежит |

| | | | |
|------|--------------|--|--------------------------|
| | | разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | |
| 1.9 | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Установлению не подлежит |
| 1.10 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Установлению не подлежит |
| 1.11 | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Установлению не подлежит |
| 1.12 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Установлению не подлежит |

| | | | |
|------|--|--|--------------------------|
| 1.13 | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Установлению не подлежит |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | Установлению не подлежит |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Установлению не подлежит |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Установлению не подлежат |
| 1.17 | Питомники | Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Установлению не подлежит |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Установлению не подлежит |

| | | | |
|-------|-------------------------------------|---|--------------------------|
| 1.19 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Установлению не подлежит |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | Установлению не подлежит |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Установлению не подлежит |
| 3.2.4 | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Установлению не подлежат |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Установлению не подлежит |

| | | | |
|--------|---|---|--------------------------|
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Установлению не подлежит |
| 11.0 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | Установлению не подлежат |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | Установлению не подлежат |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Установлению не подлежат |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | Установлению не подлежат |
| 12.0.1 | Улично-дорожная | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных | Установлению не подлежат |

| | | | | | | |
|--------|----------------------------|--|--------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| | сеть | дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Установлению не подлежат | | | |
| 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 40 0 | 1000 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |

Условно разрешенные виды использования в отношении территориальной зоны СХ-1 не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования в отношении территориальной зоны СХ-1 не установлены».

2. Изменения в графическую часть Правил

2.1. Изменить территориальную зону следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 33:03:000124:88, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, д. Левашово, дом 65, с зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта)» на зону СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства»;

- земельного участка с кадастровым номером 33:03:000124:87, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, д. Левашово, дом 73, с зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта)» на зону СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства»;

- земельного участка с кадастровым номером 33:03:000103:214, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО Флорищенское сельское поселение, участок расположен примерно в 450 м по направлению на юго-восток от с. Богородское, с зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта)» на зону СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства»;

- земельного участка с кадастровым номером 33:03:000103:219, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО Флорищенское сельское поселение, участок расположен примерно в 450 м по направлению на юго-восток от с. Богородское, с зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта)» на зону СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства»;

- земельного участка с кадастровым номером 33:03:000103:76, расположенного по адресу: обл Владимирская, р-н Кольчугинский, МО "Флорищинское", участок расположен примерно в 900 м. по направлению на юго-восток от с. Богородское, с зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта)» на зону СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства»;

- земельного участка с кадастровым номером 33:03:000103:78, расположенного по адресу: Владимирская обл, р-н Кольчугинский, МО "Флорищинское", участок расположен примерно в 2100 м. по направлению на запад от д. Тютково, с зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта)» на зону СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства».

2.2. Прекратить существование санитарно-защитных зон и ограничений использования земельных участков, расположенных в их границах, если сведения о границах таких зон не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 03.08.2018 № 342 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».