

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 29

|  |   |
|--|---|
| Название площадки  | Земельный участок: Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, ул. Заводская, д. 9   |
| Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)  | Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, ул. Заводская, д. 9  |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения) | Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново<br>Схема расположения прилагается.<br>(кадастровый номер 33:03:001304:419)  |
| <b>Основные сведения о площадке</b>  |   |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)   | Барашенков Максим Юрьевич,<br>Первый заместитель директора АО «ЭКЗ»<br>8(49245) 95 333 доб. 15 369;<br>Моб. 8-910-172-46-64<br><a href="mailto:barashenkov_m@elcable.ru">barashenkov_m@elcable.ru</a> |
| Площадь (кв. м или га)   | 0,1999 га   |
| Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)                                | Земли поселений (земли населенных пунктов)  |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)   | Частная собственность   |
| Возможность расширения (да, нет)   | Нет   |
| Ограничения по использованию площадки  | Отсутствуют   |
| Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка  | -   |
| Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)               | Расстояние до областного центра 91 км, до жилой застройки 150 м, до промышленных предприятий – 6 км   |
| <b>Удаленность (в км) участка от:</b>  |   |

|  |   |
|--|---|
| г. Москва  | 150 км  |
| г. Владимир  | 91 км   |
| близлежащего центра другого субъекта федерации (название)                  | г. Нижний Новгород – 320 км<br>г. Иваново – 150 км  |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | Муниципальное образование город Кольчугино<br>В черте города                                      |
| близлежащего города (название)   | г. Юрьев-Польский - 25 км   |
| автомагистрали   | Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 70 км<br>Фед. автомобильная дорога М8 -«Холмогоры» - 78 км |
| железной дороги (название станции)   | Бельково - Иваново (СЖД) – 3,0 км   |
| аэропорта (название)   | г.Москва – 150 км<br>г.Нижний Новгород – 320 км<br>г.Иваново – 150 км                             |

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
|---------------------------------|---------|-----------|--------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| нет                             | нет     | нет       | нет          | нет                               | нет                          | нет                    |

### Собственные транспортные коммуникации

| Тип коммуникаций       | Наличие (есть, нет)  |
|------------------------|--|
| Автодорога             | Нет, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием 17К-10 «Кольчугино-Юрьев-Польский» – 1 км    |
| Ж/д. ветка             | Нет, Ж-д пути Бельково - Иваново (СЖД) – на расстоянии менее 3,0 км                                |
| Почта/телекоммуникации | Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта д. Литвиново – 5 км |

### Характеристика инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измер.          | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)        |
|--------------------|---------------------|----------|---|
| Газ                | м <sup>3</sup> /час | 0,6 МПа  | Подключение отсутствует. Тип линии – существующий межпоселковый газопровод. |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
|   |               |  | Мощность – 0,6МПа. АГРС – 2 «Кольчугино» (не действующая) находится на расстоянии 5,0 км. Точка подключения – в межпоселковый газопровод в д. 219 мм от д. Литвиново до д. Гольяж.   |
| Отопление   | Гкал/час      | (min /max*)<br>11,58/100<br>(Гкал/час) | Отсутствует. Ближайшая котельная МУП "КольчугТеплоэнерго" по адресу: пос. Лесосплава д. 28 - 5,48 км   |
| Электроэнергия  | кВт           | н/д                                    | Имеется на участке магистральная ВЛ 10кВ. ф.1008 ПС 35/10 кВ "Ильинская", мощность – 250 кВт. П/ст. «Ильинская» пересекает по диагонали все поле.<br>Место расположения подстанции (адрес): Кольчугинский р-н, с. Ильинское, 7 км до участка.<br>Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 1,33<br>Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 1х1,6;1х2,5<br>Профицит/дефицит мощности по результатам замеров зимнего режимного дня, МВА: 1,3<br>Объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров на ТП, МВА: -1,68 |
| Водоснабжение   | куб.<br>м/год | н/д                                    | Отсутствует  |
| Канализация   | куб.<br>м/год | н/д                                    | Отсутствует  |
| Очистные сооружения   | куб.<br>м/год | н/д                                    | Отсутствуют  |
| Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке) |               |  | Для индивидуальной жилой застройки   |

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:  
г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, ул. Заводская, д. 9

