

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 26

Название площадки	<b>Земельный участок: Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, ул. Заводская</b>
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, ул. Заводская
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново Схема расположения прилагается. (кадастровый номер 33:03:001304:411)
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Барашенков Максим Юрьевич, Первый заместитель директора АО «ЭКЗ» 8(49245) 95 333 доб. 15 369; Моб. 8-910-172-46-64 <a href="mailto:barashenkov_m@elcable.ru">barashenkov_m@elcable.ru</a>
Площадь (кв. м или га)	44,14 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная собственность
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	В случае использования земельного участка для целей, связанных с сельскохозяйственным, промышленным производством, требуется перевод земельного участка в другую категорию
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Расстояние до областного центра 91 км, до жилой застройки 150 м, до промышленных предприятий – 6 км

<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
г. Москва	150 км
г. Владимир	91 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 150 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Юрьев-Польский - 25 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 70 км Фед. автомобильная дорога М8 -«Холмогоры» - 78 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 3,0 км
аэропорта (название)	г.Москва – 150 км г.Нижний Новгород – 320 км г.Иваново – 150 км

#### **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

#### **Собственные транспортные коммуникации**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Нет, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием 17К-10 «Кольчугино-Юрьев-Польский» – 1 км
Ж/д. ветка	Нет, Ж-д пути Бельково - Иваново (СЖД) – на расстоянии менее 3,0 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта д. Литвиново – 5 км

#### **Характеристика инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)

Газ	м <sup>3</sup> /час	0,6 МПа	Подключение отсутствует. Тип линии – существующий межпоселковый газопровод. Мощность – 0,6МПа. АГРС – 2 «Кольчугино» (не действующая) находится на расстоянии 5,0 км. Точка подключения – в межпоселковый газопровод в д. 219 мм от д. Литвиново до д. Гольяж.
Отопление	Гкал/час	(min /max*) 11,58/100 (Гкал/час)	Отсутствует. Ближайшая котельная МУП "КольчугТеплоэнерго" по адресу: пос. Лесосплава д. 28 - 5,48 км
Электроэнергия	Квт	н/д	Имеется на участке магистральная ВЛ 10кВ. ф.1008 ПС 35/10 кВ "Ильинская", мощность – 250 кВт. П/ст. «Ильинская» пересекает по диагонали все поле. Место расположения подстанции (адрес): Кольчугинский р-н, с. Ильинское, 7 км до участка. Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 1,33 Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 1x1,6;1x2,5 Профицит/дефицит мощности по результатам замеров зимнего режимного дня, МВА:1,3 Объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров на ТП, МВА: -1,68
Водоснабжение	куб. м/год	н/д	Отсутствует
Канализация	куб. м/год	н/д	Отсутствует
Очистные сооружения	куб. м/год	н/д	Отсутствуют
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			Для индивидуальной жилой застройки

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:

г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, ул. Заводская

