

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 22

Название площадки	Земельный участок: Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. Металлургов
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Участок находится примерно западная окраина г. Кольчугино; адрес ориентира: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Металлургов д. 234а
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. Металлургов Схема расположения прилагается (Кадастровый квартал 33:03:000135).
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Денисова Марина Николаевна, начальник МКУ «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» (49245) 2-26-44 kolch2010umikr@mail.ru
Площадь (кв. м или га)	15 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли населённых пунктов
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная (неразграниченная)
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Необходимо межевание и постановка на кадастровый учёт
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Расстояние до областного центра 80 км, до жилой застройки в близи 0,3 км., до промышленных предприятий – 4,8 км
Удаленность (в км) участка от:	

г. Москва	130 км
г. Владимир	80 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 250 км г. Иваново – 210 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Киржач - 35 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 70 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 60 км
железной дороги (название станции)	Северная ж/д ветка «Бельково-Иваново» 1,0 км. Станция – 3 км.
аэропорта (название)	г. Москва – 130 км г. Нижний Новгород – 250 км г. Иваново – 210 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке


Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Расстояние до автодороги - 0,2 км. Есть подъездные пути (плиточные).
Ж/д. ветка	Нет, Бельково - Иваново (СЖД) – 1 км. Станция – 3 км.
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи.

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м ³ /час	0,6 МПа	Имеется газопровод, проходящий по центру участка, газ высокого давления. Расстояние до ГРС-1 "Кольчугино" - 0,5 км. Мощность – 0,6 МПа.

Отопление	Гкал/ч ас	(min /max*)	Отсутствует
Электрoэнергия	Квт	6	Линия ВЛ 6 КВ ф.605 ПС Белореченская находится на расстоянии 0,21 км. Расстояние до ПС 35/6 кВ Белореченская – 4,79 км. Резерв мощности 0,73 МВА. Расстояние до ПС 110/35/6 кВ Кольчугино – 8 км.
Водоснабжение	куб. м/год	н/д	Отсутствует.
Канализация	куб. м/год	н/д	Отсутствует.
Очистные сооружения	куб. м/год	н/д	Отсутствуют.
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Промышленное производство или сельхозпредприятие		
			

Ситуационный план земельного участка
кадастровый квартал: 33:03:000135
М 1:8000

