

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 14

<b>Название площадки</b>	<b>Земельный участок: Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское сельское поселение, с. Дубки - южная часть</b>
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское сельское поселение, с. Дубки - южная часть
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское сельское поселение, с. Дубки - южная часть Схема расположения прилагается. Кадастровый квартал 33:03:000504
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Денисова Марина Николаевна, начальник МКУ «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» (49245) 2-26-44 kolch2010umikr@mail.ru
Площадь (кв. м или га)	3 га. Возможно расширение до 10 га за счёт земель сельхозназначения.
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли населённых пунктов
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная (неразграниченная)
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Нет
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Расстояние до областного центра 63 км, до жилой застройки 4 км, до промышленных предприятий – 4,3 км
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
г. Москва	180 км

г. Владимир	63 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 280 км г. Иваново – 190 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Киржач - 50 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 44 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 88 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 16 км
аэропорта (название)	г. Москва – 180 км г. Нижний Новгород – 280 км г. Иваново – 190 км

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

#### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Расстояние до автодороги Р-75 - 0,3 км. Имеются подъездные пути
Ж/д. ветка	Нет, Бельково - Иваново (СЖД) – 16 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи, в п. Дубки имеется своё отделение почты. На расстоянии 0,45 км расположена вышка МТС (сотовая связь).

#### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м <sup>3</sup> /час	0,6 МПа	Газопровод в.д. пересекает площадку. В межпоселковый газопровод «Павловка-Новосёлка, АГРС-2 «Кольчугино», Ø 225 мм ПЭ
Отопление	Гкал/ч	(min /max*)	Ближайшая котельная ОП ООО "Технология

	ас	-/4,2 (Гкал/час)	комфорта" по адресу: пос. Раздолье, ул. Мелиораторов, д. 2 - 8,06 км
Электроэнергия	Квт	160	ВЛ - 10 кВ ф. 1005 п/ст. Дубки проходит по данному участку. ПС 35/10 кВ "Дубки" находится на границе территории участка. Год ввода в эксплуатацию: 1978 Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 2x1,6 Место расположения подстанции (адрес): Кольчугинский р-н, д. Дубки максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 0,96. Профицит/дефицит мощности по результатам замеров зимнего режимного дня, МВА: 0,9. Объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров на ТП, МВА: 0,73.
Водоснабжение	куб. м/год	10 м.вод.ст.	Примерное расстояние до ближайшего магистрального водопровода 1 км. Расстояние до водонапорной башни 7,5 км
Канализация	куб. м/год	н/д	Отсутствует
Очистные сооружения	куб. м/год	н/д	Отсутствуют.