

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 9

<b>Название площадки</b>	<b>Земельный участок: Владимирская область, Кольчугинский район, МО Бавленское сельское поселение, п. Бавлены</b>
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, Кольчугинский район, МО Бавленское сельское поселение, п. Бавлены, примерно 3 км по направлению на юго-запад от п. Бавлены, окружен лесным фондом
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, МО Бавленское сельское поселение, п. Бавлены Схема расположения прилагается. Кадастровый квартал 33:03:001110
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Денисова Марина Николаевна, начальник МКУ «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» (49245) 2-26-44 kolch2010umikr@mail.ru
Площадь (кв. м или га)	50 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Сельскохозяйственного назначения (фонды перераспределения)
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная (неразграниченная)
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Необходимо поставить на учёт в кадастровой палате для выправки кадастрового паспорта
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Расстояние до областного центра 82 км, до жилой застройки 4 км, до промышленных предприятий – 4,3 км

<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
г. Москва	150 км
г. Владимир	82 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 310 км г. Иваново – 150 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Юрьев-Польский - 18 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 78 км. Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 85 км.
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 0,5 км. До станции в п. Бавлены – 4 км.
аэропорта (название)	г. Москва – 150 км г. Нижний Новгород – 310 км г. Иваново – 150 км

### **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

### **Собственные транспортные коммуникации**

<b>Тип коммуникаций</b>	<b>Наличие (есть, нет)</b>
Автодорога	Своих подъездных путей нет. Расстояние до автодороги 17К-10 - 0,2 км
Ж/д. ветка	Своей нет, станция находится в п. Бавлены – 4 км.
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи, Почтовое отделение находится в п. Бавлены – 4,5 км, и с. Б. Кузьминское – 5 км.

### **Характеристика инфраструктуры**

<b>Вид</b>	<b>Ед.</b>	<b>Мощность</b>	<b>Описание (если нет, то на каком</b>
------------	------------	-----------------	--

инфраструктуры	измер.		расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м <sup>3</sup> /час	1,2 МПа	Примерное расстояние до газораспределительной станции (ГРС-Воронежский) –2,3 км
Отопление	Гкал/час	(min /max*) 275,940/13 9,284 (Гкал/год)	Отсутствует. Ближайшая котельная МУП "ЖКУ п. Бавлены" - 14 км
Пар	Бар		Отсутствует
Электроэнергия	Квт	100	На территории участка проходит ВЛ 10 кВ ф. 1001 ПС Ильинская. На расстоянии 3,5 км проходит магистральная линия электропередач. ПС 110/10 кВ "Бавлены" Год ввода в эксплуатацию: 1986 Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 2x10 Место расположения подстанции (адрес): Юрьев-Польский р-н, п. Бавлены Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 3,52
Водоснабжение	куб. м/год	180 м3 (28 кВт) 3,5 кгс/см <sup>2</sup>	Отсутствует. Есть возможность врезаться в центральный трубопровод, расстояние - 6 км. Резервная мощность 330 м3 (90 кВт) 4,5 кгс/см <sup>2</sup> на расстоянии 8 км находится водонапорная башня.
Канализация	куб. м/год	250 м3 (22 кВт)	Отсутствует. Возможно, подключится к канализационной станции (КНС), резервная мощность - 250 м <sup>3</sup> (22 кВт).
Очистные сооружения	куб. м/год	н/д	Отсутствуют на территории земельного участка. Очистные сооружения находятся на расстоянии 10 км.
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			Промышленное производство или сельхозпредприятие

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением.  
Кольчугинский район, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от п. Бавлены

М 1 : 20000

