

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 4

Название площадки	Площадка: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 5-я Линия Ленинского посёлка, д. 1
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 5-я Линия Ленинского посёлка, д. 1
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 5-я Линия Ленинского посёлка, д. 1 Схема расположения прилагается. Кадастровый номер 33:18:000310:21
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Скачкова Алена Викторовна, начальник бюро корпоративных отношений АО "Электрокабель" Кольчугинский завод" 8-(49245) 95 333 доб. 15 439 skachkova_a@elcable.ru
Площадь (кв. м или га)	0,29 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли населённых пунктов
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Общая долевая собственность (доля - 8/100).
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствует
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Отсутствует
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	В непосредственной близости находятся: городской парк с детской площадкой, городской рынок, торговые центры, баня.
Удаленность (в км) участка от:	

г. Москва	150 км
г. Владимир	80 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 160 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Юрьев-Польский - 31 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 61 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 70 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) Вокзал – 2,3 км
аэропорта (название)	г. Москва – 150 км г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 160 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое помещение - профилакторий лечебно-санаторного назначения	230,7	1		кирпич	Требуется капитальный ремонт	нет

Собственные транспортные коммуникации

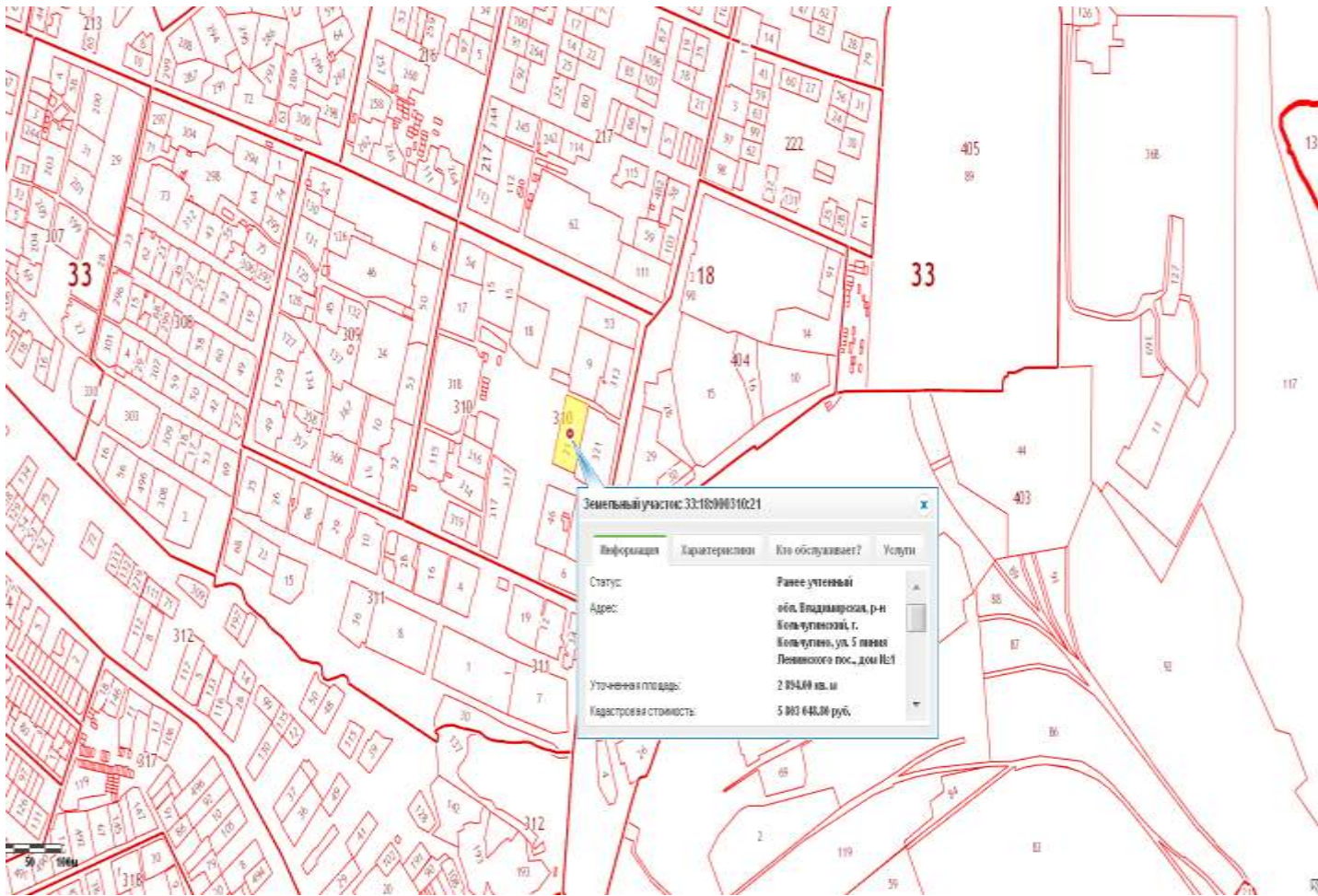
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Удобный подъезд на автомобиле. В пешей доступности (100м) находятся остановки общественного транспорта – автобусов.
Ж/д. ветка	Бельково - Иваново (СЖД) Вокзал – 2,3 км
Почта/телекоммуникации	Почта – 0,38 км, имеются телекоммуникации

Характеристика инфраструктуры

Вид	Ед.	Мощность	Описание (если нет, то на каком
-----	-----	----------	---------------------------------

инфраструктуры	измер.		расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м ³ /час		Отсутствует.
Отопление	Гкал/час	(min /max*) 11,58/100 (Гкал/час)	Централизованное отопление от котельной ОП ООО «Технология комфорта» по адресу: пос. Лесосплава, д. 28 – 0,5 км
Электроэнергия	КВт	0,22 кВт	Имеется на участке кабельные линии
Водоснабжение	куб. м/год		Имеется на участке магистральный водопровод
Канализация	куб. м/год		Имеется на границе участка
Очистные сооружения	куб. м/год		Имеются
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			Организация на базе данных площадей частного пансионата, дневного стационара, центра реабилитации, др.

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:
г. Кольчугино, ул. 5-я Линия Ленинского посёлка, д. 1



Земельный участок: 33:18:00031021

Информация	Характеристики	Кто обслуживает?	Услуги
Статус:	Ранее утленный		
Адрес:	обл. Владимирская, р-н Бельчугинский, г. Бельчугин, ул. 5 июля, Ленинского пос., дом №1		
Уточненная площадь:	2 894,00 кв. м		
Кадастровая стоимость:	5 003 640,00 руб.		