

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 23

| | |
|--|--|
| Название площадки | Земельный участок: Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, ул. Заводская, д. 17 |
| Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район) | Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, ул. Заводская, д. 17 |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения) | Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново Схема расположения прилагается. (кадастровый номер 33:03:001304:427) |
| Основные сведения о площадке | |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail) | Главный специалист Управления по работе с непрофильными активами ОАО «УГМК» Кайгородова Наталья Владимировна Тел. 8932-6111-036 8(343) 283-03-47 e-mail: n.kaygorodova@ugmk.com |
| Площадь (кв. м или га) | 0,1896 га |
| Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое) | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Частная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | Нет |
| Ограничения по использованию площадки | Отсутствуют |
| Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка | - |
| Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | Расстояние до областного центра 91 км, до жилой застройки 150 м, до промышленных предприятий – 6 км |

| Удаленность (в км) участка от: | |
|--|--|
| г. Москва | 150 км |
| г. Владимир | 91 км |
| близлежащего центра другого субъекта федерации (название) | г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 150 км |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | Муниципальное образование город Кольчугино В черте города |
| близлежащего города (название) | г. Юрьев-Польский - 25 км |
| автомагистрали | Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 70 км Фед. автомобильная дорога М8 - «Холмогоры» - 78 км |
| железной дороги (название станции) | Бельково - Иваново (СЖД) – 3,0 км |
| аэропорта (название) | г.Москва – 150 км г.Нижний Новгород – 320 км г.Иваново – 150 км |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
|---------------------------------|---------|-----------|--------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

Собственные транспортные коммуникации

| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
|------------------------|--|
| Автодорога | Нет, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием 17К-10 «Кольчугино-Юрьев-Польский» – 1 км |
| Ж/д. ветка | Нет, Ж-д пути Бельково - Иваново (СЖД) – на расстоянии менее 3,0 км |
| Почта/телекоммуникации | Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта д. Литвиново – 5 км |

Характеристика инфраструктуры

| Вид | Ед. | Мощность | Описание (если нет, то на каком |
|-----|-----|----------|---------------------------------|
|-----|-----|----------|---------------------------------|

| инфраструктуры | измер. | | расстоянии находится ближайшая сеть) |
|---|---------------------|--|---|
| Газ | м ³ /час | 0,6 МПа | Подключение отсутствует. Тип линии – существующий межпоселковый газопровод. Мощность – 0,6МПа. АГРС – 2 «Кольчугино» (не действующая) находится на расстоянии 5,0 км. Точка подключения – в межпоселковый газопровод в д. 219 мм от д. Литвиново до д. Гольяж. |
| Отопление | Гкал/час | (min /max*) 11,58/100 (Гкал/час) | Отсутствует. Ближайшая котельная МУП "КольчугТеплоэнерго" по адресу: пос. Лесосплава д. 28 - 5,48 км |
| Электроэнергия | Квт | н/д | Имеется на участке магистральная ВЛ 10кВ. ф.1008 ПС 35/10 кВ "Ильинская", мощность – 250 кВт. П/ст. «Ильинская» пересекает по диагонали все поле. Место расположения подстанции (адрес): Кольчугинский р-н, с. Ильинское, 7 км до участка. Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 1,33 Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 1х1,6;1х2,5 Профицит/дефицит мощности по результатам замеров зимнего режимного дня, МВА:1,3 Объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров на ТП, МВА: -1,68 |
| Водоснабжение | куб. м/год | н/д | Отсутствует |
| Канализация | куб. м/год | н/д | Отсутствует |
| Очистные сооружения | куб. м/год | н/д | Отсутствуют |
| Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке) | | | Для индивидуальной жилой застройки |

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:
г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, ул. Заводская, д. 17

