

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 20

|  |   |
|--|---|
| <b>Название площадки</b>   | <b>Земельный участок: Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, д. Дмитровский погост</b>   |
| Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)  | Участок находится адрес ориентира: Владимирская область, г. Кольчугино, д. Дмитровский погост, рядом с домом 3  |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения) | Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, д. Дмитровский погост<br>Схема расположения прилагается (Кадастровый квартал 33:03:001305). |
| <b>Основные сведения о площадке</b>  |   |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)   | Денисова Марина Николаевна, начальник МКУ «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» (49245) 2-26-44<br>kolch2010umikr@mail.ru       |
| Площадь (кв. м или га)   | 42 га   |
| Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)                                | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)   | Муниципальная (неразграниченная)  |
| Возможность расширения (да, нет)   | Нет   |
| Ограничения по использованию площадки  | Имеется рекреационная зона  |
| Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка  | Необходимо межевание и постановка на кадастровый учёт   |
| Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)               | Расстояние до областного центра 97 км, до жилой застройки в близи 0,3 км., до промышленных предприятий – 4,8 км                                       |
| <b>Удаленность (в км) участка от:</b>  |   |

|  |  |
|--|--|
| г. Москвы  | 150 км   |
| г. Владимира   | 97 км  |
| близлежащего центра другого субъекта федерации (название)                  | г. Нижний Новгород – 280 км<br>г. Иваново – 180 км   |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | Муниципальное образование город Кольчугино<br>В черте города                                     |
| близлежащего города (название)   | г. Юрьев-Польский – 31 км  |
| автомагистрали   | Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 64 км<br>Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 74 км |
| железной дороги (название станции)   | Северная ж/д ветка «Бельково-Иваново» 0,3 км. Станция – 1,2 км.                                  |
| аэропорта (название)   | г. Москва – 150 км<br>г. Нижний Новгород – 280 км<br>г. Иваново – 180 км                         |

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
|---------------------------------|---------|-----------|--------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| нет                             | нет     | нет       | нет          | нет                               | нет                          | нет                    |

### Собственные транспортные коммуникации

| Тип коммуникаций       | Наличие (есть, нет)   |
|------------------------|---|
| Автодорога             | Расстояние до автодороги 0,8 км (трасса 17К-10). Есть подъездные пути.  |
| Ж/д. ветка             | Непосредственно вблизи, Бельково - Иваново (СЖД) – 0,3 км   |
| Почта/телекоммуникации | Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почтовое отделение находится в с. Литвиново. |

### Характеристика инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измер. | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
|--------------------|------------|----------|--|
|                    |            |          |  |

|   |  |             |   |
|---|--|-------------|---|
| Газ   | м <sup>3</sup> /час                              | 0,6 МПа     | Подключение отсутствует. Газопровод высокого давления - 0,3 км.<br>Расстояние до АГРС-2 "Кольчугино" – 1,0 км (не действующая). Мощность – 0,6 МПа.   |
| Отопление   | Гкал/час   | (min /max*) | Отсутствует   |
| Электроэнергия  | Квт  | 50 кВт.     | На расстоянии 0,06 км от границ участка проходят кабельные линии ВЛ 10КВ ф.1008 ПС Ильинская.<br>ПС 35/10 Ильинская 8,9 км до участка.<br>Резерв мощности 0,64 МВА.<br>ПС ПАО «ФСК ЕЭС» «Цвет-Мет» с резервом подключения 30 МВт – 3,5 км.<br>Мощность – 50 кВт.  |
| Водоснабжение   | куб. м/год                                       | н/д         | Отсутствует. Возможно бурение собственной скважины. Ближайшие 3 скважины глубиной 210-230 м находятся в районе юго-восточной окраины д. Литвиново. Хим. анализ воды – железо 0,1-0,3 мг/л, кальций 52-55 мг/л, хлорид-ион 3-6 мг/л, жесткость мг*эquiv/л, сухой остаток 350-450 мг/л, сульфат-ион 60-110 мг/л |
| Канализация   | куб. м/год                                       | н/д         | Отсутствует. Необходима установка локальных очистных сооружений   |
| Очистные сооружения   | куб. м/год                                       | н/д         | Отсутствуют.  |
| Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке) | Промышленное производство или сельхозпредприятие |             |   |

