

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 13

Название площадки	Земельный участок: Владимирская область, р-н Кольчугинский, с. Богородское Богородское кадастровый № 33:03:000103:32
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, район Кольчугинский, с. Богородское
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, район Кольчугинский, с. Богородское Схема расположения прилагается.
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Кашеева Светлана 8(492)454-03-30 evrofinans007@mail.ru
Площадь (кв. м или га)	79,45 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Возможность расширения (да, нет)	Да
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Отсутствуют
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Расстояние до областного центра – 100 км, до промышленных предприятий – 23 км.
Удаленность (в км) участка от:	
г. Москвы	160 км

г. Владимира	100 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 340 км г. Иваново – 170 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Флорищинское сельское поселение
близлежащего города (название)	г. Кольчугино – 22 км.
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 81 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 60 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 18 км
аэропорта (название)	г. Москва – 160 км г. Владимир – 100 км г. Нижний Новгород – 340 км г. Иваново – 170 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Есть. Асфальтовое покрытие до участка. Автодорога 17А-2 Кольчугино - Александров – 4 км
Ж/д. ветка	Бельково - Иваново (СЖД) – 18 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта п. Металлист – 10 км

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м ³ /час	0,6 МПа	По границе участка. Примерное расстояние до газораспределительной

			станции ГРС Metallist – 6,8 км. Мощность – 0,6 МПа.
Отопление	Гкал/час		Отсутствует.
Электроэнергия	кВт	20 кВт	Расстояние до ВЛ 6 кВ ф.1006 - 0,4 км. Расстояние до ПС 110/35/10 кВ "Макарово" – 0,38 км Место расположения подстанции (адрес): Кольчугинский р-н, п. Макарово. Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 6,65 Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 1x10; 1x6,3 Резерв мощности 1,17 МВА
Водоснабжение	куб. м/год	н/д	Отсутствует. Возможна врезка в центральный трубопровод
Канализация	куб. м/год	н/д	Отсутствует. Возможно, подключиться к канализационной станции
Очистные сооружения	куб. м/год	н/д	Отсутствуют.
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			<ul style="list-style-type: none"> ■ Ведения личного (подсобного) хозяйства, фермерского хозяйства, животноводства, огородничества, для дачного строительства и производства сельскохозяйственной продукции. ■ Спортивные или игровые центры. ■ Центр логистики. ■ Возможно оборудовать общественное место для отдыха, экотуризм. ■ Промышленное производство. ■ Аренда для иностранцев (корейцы – выращивают клубнику, пряности и т.п.).