

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 12

Название площадки	Земельный участок: Владимирская область, Кольчугинский район, МО Бавленское сельское поселение, с. Бавлены, в лесном массиве
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, Кольчугинский район, МО Бавленское сельское поселение, с. Бавлены, в лесном массиве
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, МО Бавленское сельское поселение, с. Бавлены, в лесном массиве Схема расположения прилагается. Кадастровый квартал - 33:03:000902
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Денисова Марина Николаевна, начальник МКУ «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» (49245) 2-26-44 kolch2010umikr@mail.ru
Площадь (кв. м или га)	5,5 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Сельскохозяйственного назначения (фонды перераспределения)
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная (неразграниченная)
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Необходимо поставить на учёт в кадастровой палате для выправки кадастрового паспорта
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Расстояние до областного центра 100 км, до жилой застройки 4 км, до промышленных предприятий – 4,3 км
Удаленность (в км) участка от:	

г. Москва	150 км
г. Владимир	85 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 310 км г. Иваново – 150 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Юрьев-Польский - 18 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 105 км Фед. Автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 125 км.
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 3,5 км
аэропорта (название)	г. Москва – 150 км г. Нижний Новгород – 310 км г. Иваново – 150 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Нет, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием 17К-10 «Кольчугино-Юрьев-Польский» - 0,2 км
Ж/д. ветка	Бельково - Иваново (СЖД) – 0,14 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почтовое отделение в п. Бавлены на расстоянии – 1,4 км.

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м ³ /час	0,6 МПа	Примерное расстояние до

			газораспределительной станции (ГРС-Воронежский) – 2,8 км. Газопровод проходит на расстоянии 0,5 км от границ участка.
Отопление	Гкал/час	(min /max*) 275,940/13 9,284 (Гкал/год)	Отсутствует. Ближайшая котельная МУП «КольчугТеплоэнерго» - 5 км
Электроэнергия	Квт	100	Имеется на территории участка. Расстояние до ЛЭП – 0,7 км. Тип линии – магистральный. Мощностью – 100 квт. ПС 110/10 кВ «Бавлены». Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 3,52.
Водоснабжение	куб. м/год	600	Отсутствует. Врезка в центральный трубопровод, расстояние - 4 км. Резервная мощность - 330 м3 (90 квт) 4,5 кгс/см ² . Расстояние до водонапорной башни – 7 км.
Канализация	куб. м/год	н/д	Отсутствует. Возможно, подключится к канализационной станции (КНС) резервная мощность 250 м3 (22 квт).
Очистные сооружения	куб. м/год	н/д	Отсутствуют на территории земельного участка, Очистные сооружения находятся на расстоянии 10 км.
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			Промышленное производство или сельхозпредприятие

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:
Кольчугинский район, с Бавлены (в лесном массиве) $S = 5,5$ га

Масштаб 1: 20000

