

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 7

Название площадки	Земельный участок: Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Гольяж
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Гольяж, участок расположен примерно в 350 метрах по направлению на юго-восток от д 106 А
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Гольяж Схема расположения прилагается. Кадастровый номер 33:03:001304:199
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Главный специалист Управления по работе с непрофильными активами ОАО «УГМК» Кайгородова Наталья Владимировна Тел. 8932-6111-036 8(343) 283-03-47 e-mail: n.kaygorodova@ugmk.com
Площадь (кв. м или га)	12,864 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли населенных пунктов
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная собственность
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	В случае использования земельного участка для целей, связанных с сельскохозяйственным, промышленным производством, требуется перевод земельного участка в другую категорию
Близлежащие значимые	Расстояние до областного центра 94 км,

производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	до жилой застройки 150 м, до промышленных предприятий – 6 км
Удаленность (в км) участка от:	
г. Москва	150 км
г. Владимир	93 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 170 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Юрьев-Польский - 27 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 80 км Фед. автомобильная дорога М8 - «Холмогоры» - 78 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 3,0 км
аэропорта (название)	г. Москва – 150 км г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 170 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Нет, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием 17К-10 «Кольчугино-Юрьев-Польский» – 1 км
Ж/д. ветка	Нет, Бельково - Иваново (СЖД) – 3,0 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта д. Литвиново – 5 км

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м ³ /час	0,6 МПа	Подключение отсутствует. Расстояние до существующего межпоселкового газопровода 800 м. Примерное расстояние до газораспределительной станции (ГРС - 2 "Кольчугино" – 6,5 км. Точка подключения - В межпоселковый газопровод в.д. 219 мм от д. Литвиново до д. Гольяж.
Отопление	Гкал/час	(min /max*) 11,58/100 (Гкал/час)	Отсутствует. Ближайшая котельная МУП «КольчугТеплоэнерго» по адресу: пос. Лесосплава д. 28 - 5,48 км
Пар	Бар		Отсутствует
Электроэнергия	Квт	н/д	Имеется на расстоянии 0,41 км от участка транзитная ВЛ 10кВ ф.1008 ПС 35/10 кВ "Ильинская". Год ввода в эксплуатацию: 1974 Место расположения подстанции (адрес): Кольчугинский р-н, с. Ильинское, в 6,31 км от участка. Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 1,33 Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 1х1,6;1х2,5 Профицит/дефицит мощности по результатам замеров зимнего режимного дня, МВА:1,3 Объём свободной мощности с учётом присоединённых потребителей и заключённых договоров на ТП, МВА: -1,68
Водоснабжение	куб. м/год	н/д	Отсутствует
Канализация	куб. м/год	н/д	Отсутствует
Очистные сооружения	куб. м/год	н/д	Отсутствуют
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			Для индивидуальной жилой застройки

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:
д. Гольяж, в 350 м по направлению на юго-восток от д. 106 А

