

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 6

<b>Название площадки</b>	<b>Комплекс зданий транспортного цеха (8 объектов недвижимости) по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. К. Маркса, д. 3</b>
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, Кольчугинский район, МО город Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. К.Маркса, д. 3
Предлагаемая форма владения	Продажа
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. К.Маркса, д. 3 Схема расположения объектов недвижимости на земельном участке (кадастровый номер - 33:18:000403:118) прилагается в составе презентации.
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Главный специалист Управления по работе с непрофильными активами ОАО «УГМК» Кайгородова Наталья Владимировна Тел. 8932-6111-036 8(343) 283-03-47 e-mail: <a href="mailto:n.kaygorodova@ugmk.com">n.kaygorodova@ugmk.com</a>
Площадь (кв. м или га)	В составе общего земельного участка площадью 14,51 га.
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли населённых пунктов (предназначен для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок)
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная собственность
Возможность расширения (да, нет)	Да
Ограничения по использованию площадки	Использование в соответствии с назначением объектов
Земельные вопросы, требующие	Раздел общего земельного участка

урегулирования при предоставлении земельного участка	
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Находится на территории промышленной зоны АО «ЭКЗ»

**Удаленность (в км) участка от:**

г. Москва	130 км
г. Владимир	80 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 150 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Юрьев – Польский – 32 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 60 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 76 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,5 км
аэропорта (название)	г. Москва – 130 км г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 150 км г. Владимир - 80 км

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
1. Нежилое здание – автотранспортный цех № 11 административно-бытовой корпус	669,7	3	Этаж 1 – 4,31; Этаж 2 – 2,60; Этаж 3 – 3,37	Кирпич	хорошее	есть
2. Нежилое здание – автотранспортный цех № 11 гардеробные помещения	1 306,9	3, в т.ч. подземных - 1	Подвал – 2,31; Этаж 1 – 2,65; Этаж 2 – 2,98; Этаж 3	Кирпич	хорошее	есть

			– 3,00			
3. Здание автотранспортного цеха № 11 бокс № 1 для стоянки в ремонте	2 522,0	1	Разная: от 2,9 до 9,06	Кирпич	хорошее	есть
4. Нежилое здание – автотранспортный цех № 11 гараж для автомашин	3 480,8	3	2,9	Кирпич	хорошее	есть
5. Цех для переработки черных ломов здание автотранспортного цеха № 11 бокс № 2	2 144,1	1	Разная: от 3,26 до 7,47	Кирпич	хорошее	есть
6. Здание автотранспортного цеха № 11 автоматическая мойка	155,2	1	2,44	Кирпич	хорошее	есть
7. Здание автотранспортного цеха № 11 цех для переработки черных ломов	1 224,7	1	Разная: от 7,11 до 9,83	Кирпич	хорошее	есть
8. Автозаправочная станция в ДТ и ХО	77,4	1	4,00 и 4,11	Кирпич	хорошее	есть

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Рядом с границей площадки – 0,01 км
Ж/д. ветка	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,5 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта – 0,5 км

### Характеристика инфраструктуры (пообъектно)

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
<b>1. Нежилое здание – автотранспортный цех № 11 административно-бытовой корпус</b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	200 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	200 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	50	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	5	
Канализация	м <sup>3</sup> /час	10	

Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	10 м до промливневой канализации
<b>2. <u>Нежилое здание – автотранспортный цех № 11 гардеробные помещения</u></b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	200 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	150 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	50	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	5	
Канализация	м <sup>3</sup> /час	10	
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	20 м до промливневой канализации
<b>3. <u>Здание автотранспортного цеха № 11 бокс № 1 для стоянки в ремонте</u></b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	200 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	200 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	100	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	2	
Канализация	м <sup>3</sup> /час	5	
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	20 м до промливневой канализации
<b>4. <u>Нежилое здание – автотранспортный цех № 11 гараж для автомашин</u></b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	200 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	200 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	100	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1,5	
Канализация	м <sup>3</sup> /час	4	
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	20 м до промливневой канализации
<b>5. <u>Цех для переработки черных ломов здание автотранспортного цеха № 11 бокс № 2</u></b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	200 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	200 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	100	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	2	
Канализация	м <sup>3</sup> /час	5	

Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	20 м до промливневой канализации
<b>6. Здание автотранспортного цеха № 11 автоматическая мойка</b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	200 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	200 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	20	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	нет	30 м до водовода артезианской воды
Канализация	м <sup>3</sup> /час	нет	30 м до цехового коллектора
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	20 м до промливневой канализации
<b>7. Здание автотранспортного цеха № 11 цех для переработки черных ломов</b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	200 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	100 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	100	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	2	
Канализация	м <sup>3</sup> /час	5	
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	20 м до промливневой канализации
<b>8. Автозаправочная станция в ДТ и ХО</b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	200 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	200 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	50	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1,5	
Канализация	м <sup>3</sup> /час	4	
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	20 м до промливневой канализации
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Промышленное производство, транспортная база, гаражное хозяйство, сервисные компании		

