

**Инвестиционная площадка: Владимирская область, г. Кольчугино,
ул. 5-я Линия Ленинского посёлка, д. 1**

Общая информация		
1	Наименование объекта	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 5-я Линия Ленинского посёлка, д. 1
2	Местонахождение	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 5-я Линия Ленинского посёлка, д. 1
3	Тип	Brownfield
4	Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	Частная
5	Управляющая компания/Владелец	Савосько Александра Иофовна, директор ООО «Ритм»
6	Контактное лицо	Савосько Александра Иофовна,
7	Контакты (Phone, E-mail)	8-49245-4-57-93 8910-777-83-01 ritm@ritm-kolch.ru
8	Инф-я по продаже/аренде	Земельный участок предоставляется в аренду, а также в продажу
9	Отраслевая специализация	нет
Транспортная доступность		
10	Расстояние до ближайшего населенного пункта (km)	г. Юрьев-Польский - 34 км, Владимир-81 км
11	Примыкание к автомагистрали	61 км до федеральной трассы М-7
12	Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	«Бельково - Иваново (СЖД)» – 2,5 км (станция г. Кольчугино - 3,9 км)
14	Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Ближайшая станция находится на расстоянии 3,9 км.
15	Расстояние до аэропорта	г. Иваново- 170 км, г. Москва -170 км
16	Расстояние до речного порта	г. Нижний Новгород- 310 км
Обеспечение площадки		
Участок		
17	Общая площадь (Га)	0,3316
18	Площадь, готовая к использованию (Га)	0,3316
19	Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования)	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства жилых зданий, гостиниц
20	План участка (геодезическая съемка и т.д.)(да/нет)	да
21	Цена реализации за Га (RUB)	
22	Цена аренды за Га (RUB/год)	
23	Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	
Промышленные объекты		
24	Промышленные и складские объекты (общая площадь)	нет
25	Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	нет
26	Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	---
27	Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	

28	Налог на собственность (%)	
Офисные помещения		
29	Офисные помещения (общая площадь), м2	нет
30	Офисные помещения (доступная площадь), м2	нет
31	Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	---
32	Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	---
Электричество		
33	Электрическая мощность (МВт)	0,065
34	Доступная ед. мощность (МВт)	
35	Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	бесплатно
36	Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	Действующий тариф ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»: средний тариф - 7,08 руб./кВтч, низкий тариф - 6,49 руб./кВтч
Газификация		
37	Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	
38	Доступный объем газообеспечения	
39	Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	бесплатно
Водоснабжение		
40	Объем водоснабжения (м ³ /h)	50 м3/ч
41	Доступный объем водоснабжения (м ³ /ч)	50 м3/ч
42	Стоимость водоснабжения (RUB/м ³ , не облагаемое НДС)	Действующий тариф: 28,95
43	Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	бесплатно
Трудовой ресурс		
44	Населенные пункты/ расстояние	Находится на территории г. Кольчугино
45	Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)	22132
46	Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)	15062
47	Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	нет
48	Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области "Кольчугинский политехнический колледж"
Социальная инфраструктура		
49	Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	нет
50	Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	-гостиница «Дружба» (г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 6)
51	Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	нет
52	Спортивный зал (Да/нет)	нет
53	Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	да

Услуги управляющей компании (если предоставляются)		
54	Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	нет
55	Логистика	нет
56	Услуги агентства кадров	нет
57	Обслуживание/техническое обслуживание	нет
58	Охрана площадки	нет
59	Юридические услуги	нет
60	Консультации	да
61	IT- сервис	нет
62	Уборка территории; вывоз мусора	да
63	Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	нет
64	Размещение сотрудников (жилье)	нет
65	Другие услуги (описание)	
Резиденты инвестиционной площадки		
66	Резиденты (запланированные)	нет
67	Резиденты (на наст. момент)	нет