

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 3

Название площадки	Нежилые помещения (часть нежилого здания плавильного цеха № 1)
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. К.Маркса, д. 25А
Предлагаемая форма владения	Продажа, аренда
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. К.Маркса, д. 25А Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке (кадастровый номер - 33:18:000403:58) прилагается.
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Главный специалист Управления по работе с непрофильными активами ОАО «УГМК» Кайгородова Наталья Владимировна Тел. 8932-6111-036 8(343) 283-03-47 e-mail: n.kaygorodova@ugmk.com
Площадь (кв. м или га)	2 282,6 кв.м. (площадь доли арендуемого земельного участка в составе общего земельного участка площадью 16 919 кв.м., находящегося в арендном пользовании совместно с ООО «ТИТАН» по договору с администрацией Кольчугинского района)
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли населённых пунктов (для размещения промышленных объектов)
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	<u>Земля</u> : право аренды сроком до 15.08.2060г. включительно; <u>Нежилые помещения</u> : помещения с кад.№ 33:18:000553:283 - частная собственность; помещения с кад.№ 33:18:000553:284 – общая долевая собственность, доля в праве АО «ЭКЗ» - 1/2.

Возможность расширения (да, нет)	Нет					
Ограничения по использованию площадки	Использование в соответствии с назначением объекта					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	В случае продажи – внесение изменений в договор аренды земельного участка					
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Находится на территории промышленной зоны АО «ЭКЗ»					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Москва	130 км					
г. Владимир	80 км					
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 290 км г. Иваново – 170 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города					
близлежащего города (название)	г. Юрьев – Польский – 32 км					
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 60 км					
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,7 км					
аэропорта (название)	г. Москва – 130 км г. Нижний Новгород – 290 км г. Иваново – 170 км					
Основные параметры здания, расположенного на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность/подземная этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилые помещения (часть нежилого здания)			2,9 (средн. знач.)	Кирпич	Хорошее	Нет

<p>плавильного цеха № 1), инв.№ К110137, Кад.№ 33:18:000553: 283 и 33:18:000553: 284</p>	<p>1 988,0</p> <p>620,1</p>	<p>1-5</p> <p>Этаж 1-2/ (полу-подвал)</p>			
Собственные транспортные коммуникации					
Тип коммуникаций			Наличие (есть, нет)		
Автодорога			Рядом с границей площадки – 0,01 км		
Ж/д. ветка			Бельково - Иваново (СЖД) – 1,7 км		
Почта/телекоммуникации			Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта – 1,0 км		
Характеристика инфраструктуры (пообъектно)					
Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)		
<u>Нежилые помещения (часть нежилого здания плавильного цеха № 1)</u>					
Газ	м ³ /час	0	Газопровод АО «ЭКЗ» проходит по стене здания		
Отопление	Гкал/час	0,16	От ПЦ ООО «КЗОЦМ»		
Электроэнергия	Квт	100			
Водоснабжение	м ³ /час	5,5			
Канализация	м ³ /час	12			
Очистные сооружения	м ³ /час	нет	80 м до промливневой канализации АО «ЭКЗ»		
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			В качестве офисных и вспомогательных помещений		

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:
Владимирская область, Кольчугинский район,
г. Кольчугино, ул. К.Маркса, д. 25А

